

Raport bieżący nr 58/2021  
Data sporządzenia: 2021-06-18  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 12,96 mln zł netto - " Przebudowa Domu Studenckiego nr 2 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych" przez spółkę zależną od ERBUD S.A. (Emitent) – Erbud Operations Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 18 czerwca 2021r. spółka Erbud Operations Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie (podmiot zależny od Emitenta) zawarła znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

- 1) Data zawarcia aneksów do kontraktu: 18-06-2021 r (planowana o godz: 12)
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): "Politechnika Lubelska, ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin"
- 3) Wartość kontraktu: 12 959 625,84 zł netto \* Info w uwagach drugi kontrakt Spółki u tego Inwestora
- 4) Przedmiot kontraktu: Przebudowa Domu Studenckiego nr 2 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: Lublin
- 6) Terminy realizacji: 44 tygodni od podpisania umowy (22.04.2022 r.)
- 7) Warunki płatności: Płatność wynagrodzenia będzie następowała w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 699 819,80 PLN , termin obowiązywania do 21.07.2022
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 209 945,94 PLN, termin obowiązywania do 06.07.2028
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): nie dotyczy
- 11) Kary: "Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy ;
  - b) za zwłokę w wykonaniu konkretnego etapu/zadania/zakresu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przypadającego za dany etap robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - c) za zwłokę Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 12-14 Umowy.

- d) za przekroczenie czasu reakcji gwarancyjnej przez Wykonawcę, w wysokości 500 zł brutto za każde rozpoczęte kolejne 24 godziny zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 4 Umowy
  - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 3 i 11 Umowy.
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 7 Umowy.
  - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
  - j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności netto.
  - k) za przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdorazowe naruszenie powyższego zapisu.  
Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto."
- 12) Uwagi: To kolejna umowa EO z Politechniką Lubelską. Obecnie EO realizuje umowę z dnia 16 września 2020 (wraz z aneksem zwiększającym dot: PRZEBUDOWY DOMU STUDENCKIEGO NR 3 POLITECHNIKI LUBELSKIEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA DO NOWELIZACJI PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I PODNIESIENIA STANDARDU W POKOJACH MIESZKALNYCH o wartości: 13 352 572,70 PLN netto. Na dzień Podpisania umowy łączna wartość umów realizowanych przez EO dla Politechniki Lubelskiej wynosi: 26 312 198,54 PLN netto