

Raport bieżący nr 70/2021  
Data sporządzenia: 2021-08-02  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane pomiędzy konsorcjum Erbud Industry Sp. z o.o. ul. Wapienna 40, 87-100 Toruń (Lider) i Erbud S.A. ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa (partner); a Energa Kongregacja Sp. z o.o. ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg ("Zamawiający"). Wartość kontraktu 39,1 mln PLN netto. Jest to budowa "pod klucz" rezerwowo-szczytowej wodnej kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy ok. 20 MWt każdy i jednym kotłem o mocy ok. 10 MWt oraz niezbędnej infrastruktury budowlanej i technologicznej w Kaliszu".

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. ( Emitent) informuje o podpisaniu znaczącej umowy na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

- 1) Data zawarcia kontraktu: 02.08.2021r.- Konsorcjum Erbud Industry Sp. z o.o. (lider) i Erbud S.A. (partner ) z Energa Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Elektrycznej 20A, (Zamawiający).
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Energa Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Elektrycznej 20A,
- 3) Wartość kontraktu: 39 120 000 PLN netto
- 4) Przedmiot kontraktu: "Budowa w formule ""pod klucz"" rezerwowo-szczytowej wodnej kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy ok. 20 MWt każdy i jednym kotłem o mocy ok. 10 MWt oraz niezbędnej infrastruktury budowlanej i technologicznej w Kaliszu",  
Przedmiotem Umowy są w szczególności kompletne prace projektowe, prace budowlane, dostawa, montaż, rozruch, ruch regulacyjny i próbny, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz gwarancja i rękojmia, wykonanej w formule „pod klucz” kompletnej, nowoczesnej Instalacji (dalej także „Zadanie”) tj. rezerwowo-szczytowej wodnej kotłowni gazowej o mocy co najmniej 49 MWt z dwoma kotłami o mocy ok. 20 MWt każdy i jednym kotłem o mocy ok. 10 MWt oraz niezbędnej infrastruktury budowlanej i technologicznej w Kaliszu."
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: EC Kalisz
- 6) Terminy realizacji: Przekazanie Instalacji do Eksploatacji w terminie do 31.12.2022r.
- 7) Warunki płatności Wykonawca będzie wystawiać faktury z tytułu wykonania Etapów Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania):  
"15.1 Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty wejścia w życie Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego, tj. 2 405 880,00 zł.  
15.10.1 Zabezpieczenie będzie ważne, skuteczne i utrzymywane co najmniej od dnia wystawienia do 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 miesięcy od daty Przekazania Instalacji do Eksploatacji  
15.10.2 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) Zamawiający zwróci/zwolni (w zależności od formy

zabezpieczenia) do 15 dni po podpisaniem Protokołu przejęcia do eksploatacji dla całości Zadania."

- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 15.10.3 30% wysokości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni (w zależności od formy zabezpieczenia) do 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w pkt. 15.10.1.
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
- 11) Kary: "9.1 Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne, w tym za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - a) jeżeli Wykonawca do dnia 16 września 2022 r. nie wykona instalacji gazowej od zasowy za stacją pomiarową do palników kotłowych zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz Warunkami przyłączenia do sieci gazowej z dnia 27 lutego 2020 r. - w wysokości 8.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma planowanego terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Instalacji w wysokości:
    - 0,20% Wynagrodzenia Umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji dla Zadania,
  - c) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma ustalonego pomiędzy Stronami terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi (zgodnie z punktem 8.2.2.2) w wysokości 0,04% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i/lub usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - d) W przypadku opóźnienia w przekazaniu całości dokumentacji powykonawczej w terminie wskazanym w HRF w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

Pozostałe kary umowne wynikające z Umowy odpowiadają standardom rynkowym przy tego typu umowach dla podobnych zamówień.

Sumaryczna maksymalna wysokość kar umownych do zapłacenia przez Wykonawcę:

- z tytułu kar umownych za nieosiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy B, wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % (dwudziestu procent) Wynagrodzenia;
- z tytułu zwłoki w terminach realizacji Umowy, wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % (dwudziestu procent) Wynagrodzenia;
- z wszystkich tytułów wskazanych w Umowie, nie przekroczy 25 % (trzydziestu procent) Wynagrodzenia."

- 12) Uwagi: "Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony.

Warunkiem wejścia w życie Umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego zgód korporacyjnych na zawarcie Umowy."