

Raport bieżący nr 71/2021  
Data sporządzenia: 2021-08-10  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 23,4 mln zł netto na budowę pawilonu Szpitala w Kraśniku.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 10 sierpnia 2021r. podpisał Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

#### LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 10.08.2021 r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kraśniku ul. Chopina 13 23-200 Kraśnik"
3. Wartość kontraktu 23 400 000,00 zł netto
4. Przedmiot kontraktu Przedmiotem Umowy są roboty budowlane pn. „Dobudowa pawilonu do budynku szpitala w SPZOZ w Kraśniku w celu poprawy dostępności i jakości świadczonych usług, zabezpieczenia świadczeń na oddziałach ginekologicznym, położniczym i neonatologicznym oraz reorganizacji funkcjonowania szpitala” oraz poprzedzające je prace projektowe
5. Miejsce wykonywania kontraktu Kraśnik
6. Terminy realizacji do dnia 28.02.2023 r.
7. Warunki płatności
  1. "Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w okresach nie częstszych niż co trzy miesiące. Pierwszą fakturę za roboty budowlane Wykonawca może wystawić po upływie pełnych trzech miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.
  2. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za wykonanie przedmiotu umowy łącznie na sumę równą 80% wartości całkowitego wynagrodzenia; pozostałe 20% wartości zostanie rozliczone jako rozliczenie faktury końcowej.
  3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie wynosił do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zaawansowania wykonanych prac i robót albo z protokołem końcowym wykonania prac i robót oraz oświadczeniami i dowodami, od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:"
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 1 431 825,00 zł / termin obowiązywania od podpisania umowy do 30.03.2023 r.
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 429 547,50 zł / termin obowiązywania 31.03.2023. do dnia 15.04.2028 r.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
11. Kary "Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, opisanego w §1 w wysokości stanowiącej równowartość kwoty 0,15 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; limit kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy;
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1000 zł liczonej za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość kwoty 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości stanowiącej równowartość 10% niezapłaconej należności;

- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% niezapłaconej należności liczonej za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 8 ust. 15 - w wysokości 5.000,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §13 ust. 4 pkt 2.
- 10) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane wskazane w § 8 ust. 13, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą roboty budowlane wskazane w § 8 ust. 13 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy;
- 11) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 zł.
- 12) wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez Instytucję dofinansowującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań WYKONAWCY
- 13) wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania WYKONAWCY, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wartości umowy.  
Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia dostarczenia pisemnego wezwania do zapłaty należności z tytułu kar.  
Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.  
W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego."