

Raport bieżący nr 73/2021
Data sporządzenia: 2021-08-18
ERBUD S.A.

Temat:

Wykonanie przez Spółkę zależną od Erbud S.A. (Emitent) Erbud Operations Sp. z o.o. prac budowlanych o wartości 5,16 mln zł Umowa dotyczy: Rozbiórki 5-ciu budynków wraz z instalacjami i sieciami uzbrojenia podziemnego wchodzących w skład Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Warszawie – Państwowy Instytut Badawczy. Na dzień podpisania umowy łączna wartość umów realizowanych przez Erbud Operations Sp. z o.o. dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowy Instytut Badawczy wynosi: 26,9 mln zł netto.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 18-08-2021 r. przez Spółkę zależną od Emitenta - Erbud Operations Sp. z o.o. znaczącej umowy budowlanej na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

- 1) Data zawarcia aneksów do kontraktu: 18-08-2021 r (planowana w godz: 10-14)
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: 02-781 Warszawa, ul. W.K. Roentgena 5, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366
- 3) Wartość kontraktu: 5 162 538,35 zł netto zł (szacunkowa - rozliczenie powykonawcze) * Info w uwagach drugi kontrakt Spółki u tego Inwestora
- 4) Przedmiot kontraktu: „Rozbiórka 5-ciu budynków wraz z instalacjami i sieciami uzbrojenia podziemnego wchodzących w skład Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Warszawie – Państwowy Instytut Badawczy”
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: Warszawa
- 6) Terminy realizacji: "Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Umowy w terminie do 30 miesięcy w tym:
 - Etap Ia: 8 miesięcy od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - Etap Ib: 2 miesiące od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego (w przypadku zlecenia realizacji Etapów Ia i Ib jednocześnie, łączny termin wykonania etapów Ia i Ib wynosi 8 miesięcy);
 - Etap II: 2 miesiące od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego; "
- 7) Warunki płatności: Płatność wynagrodzenia będzie następowała etapami w oparciu harmonogram rzeczowo-finansowy raz na miesiąc, termin płatności 60 dni od daty dostarczenia faktury
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 317 496,12 PLN , termin obowiązywania nie dłużej jednak niż do dnia 18.07.2022 r.
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 95.248,83 zł PLN, termin obowiązywania do 03.07.2025
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): polisa CAR, Limit odpowiedzialności tj. mienie należące do inwestora wynosi 2.000.000,00 PLN
- 11) Kary: "Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do wskazanego w Umowie terminu zrealizowania przedmiotu umowy (tj. podpisania Skutecznego odbioru końcowego) - w wysokości 0,05% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wyznaczonym na zrealizowanie przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia robót potwierdzonym Skutecznym Odbiorem Końcowym, czego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego
 - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych zakresów robót określonych w Harmonogramie Realizacji, w tym terminów realizacji poszczególnych Etapów – w

wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu;

- c) w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w wykonanych robotach, w tym również ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi;
- e) w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót określonego w Kosztorysie Ofertowym z tytułu zaistnienia w danym elemencie robót wad istotnych nie nadających się do usunięcia;
- f) w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w protokolarnym przejściu terenu robót, na którym będzie realizowana Umowa;
- g) w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- h) w wysokości 0,1% kwoty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo i nie dostosowanie jej do wymogów Zamawiającego wynikających z § 13 - w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca – 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- m) w przypadku nieprzekazania w terminie Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji lub innego dokumentu, którego przekazanie jest wymagane Umową w określonym terminie - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu;
- n) w przypadku, gdy Kierownik budowy Wykonawcy w sytuacji określonej w § 5 ust. 3 (żądania od Kierownika budowy Wykonawcy ustnych lub pisemnych wyjaśnień dotyczących przebywania wskazanych osób na terenie budowy) odmówi złożenia wyjaśnień lub nie będzie potrafił określić tożsamości takich osób albo nie wyjaśni przyczyn przebywania takich osób na terenie realizacji Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- o) w przypadku braku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych kierownika budowy/ kierowników robót - w wysokości 1.000,00 zł od osoby, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby, której dotyczy obowiązek stawiennictwa;
- p) w przypadku skierowania do pełnienia funkcji kierownika budowy/ kierowników robót innych osób niż wskazane w wykazie osób lub zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy takiej osoby;
- q) w przypadku stwierdzenia przez służby Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- r) w przypadku braku wykazania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 23 umowy - w wysokości iloczynu kwoty 1.000,00 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie wykazano faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby, co do których przewidziano taki obowiązek zgodnie z § 23 (Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) umowy.

2. Kary umowne wymienione w umowie podlegają kumulacji.

3. Strony ustalają limit kar umownych, jakie mogą być naliczone Wykonawcy na poziomie 15% wartości wynagrodzenia Umownego Wykonawcy. "

- 12) Uwagi: To kolejna umowa EO z Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie. Obecnie EO realizuje umowę z dnia 4 listopada 2020 pn: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowy Instytut Badawczy” o wartości: 21 756 097,56 PLN netto. Na dzień Podpisania umowy łączna wartość umów realizowanych przez EO dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowy Instytut Badawczy wynosi: 26 918 635,91 PLN netto