

Raport bieżący nr 39/2024  
Data sporządzenia: 2024-08-28  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 72 mln PLN netto na zaprojektowanie i wybudowanie budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Fortecznej w Toruniu.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud SA (Emitent) informuje, że w dniu 28.08.2024 r. podpisał znaczącą umowę o wartości 72 mln PLN netto na zaprojektowanie i wybudowanie budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Fortecznej w Toruniu, na niżej opisanych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu: 28.08.2024 r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): MENTOR SA, ul. Szosa Chełmińska 177-181, 87-100 Toruń
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) 72 000 000,00
4. Przedmiot kontraktu: Zaprojektowanie i wybudowanie budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Fortecznej w Toruniu
5. Miejsce wykonywania kontraktu: Toruń
6. Terminy realizacji:
  1. Data rozpoczęcia - z dniem podpisania umowy
  2. Data zakończenia - 18 miesięcy od daty przejęcia placu budowy
7. Warunki płatności: Nie odbiegają od standardów rynkowych
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 5% Wynagrodzenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej w okresie terminów realizacji
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 5% Wynagrodzenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej w okresie 3-letniej gwarancji
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): Nie odbiegają od standardów rynkowych, podstawowa gwarancja 3 lata
11. Kary: Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia"
12. Uwagi: Budowa etapowana: I etap - projektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę, II etap - realizacja budowy, pod warunkiem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu wezwania Wykonawcy przez Inwestora do rozpoczęcia prac. Kontrakt realizowany przez Oddział Toruń.