

Raport bieżący nr 41/2020
Data sporządzenia: 2020-07-29
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy o wartości 49,6 mln zł netto na roboty budowlane przy budowie " Budyńku wielofunkcyjnego" w Dęblinie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 29-07-2020 r. Erbud S.A. podpisał Umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU:

- 1) Data zawarcia kontraktu: 29.07.2020r.
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): "LOTNICZA AKADEMIA WOJSKOWA 08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 / 35; NIP 5060034353, REGON 060059216"
- 3) Wartość kontraktu: 49 586 317,38 zł netto / 53.764.582,01 zł brutto - wynagrodzenie szacunkowe/kosztorysowe
- 4) Przedmiot kontraktu: „Budowa budynku wielofunkcyjnego” z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Dywizjonu 303, 08-521 Dęblin, dz. nr 4080/116 i 4080/126 – teren zamknięty, obręb 0001, powiat rycki, woj. lubelskie
- 6) Terminy realizacji: Termin zakończenia robót z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ustala się do dnia 30.07.2024 r.
- 7) Warunki płatności: fakturowanie kwartalne z terminem płatności 30 dni
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 2.688.229,10 zł (5% wartości kontraktu) 29 lipca 2020 r. do dnia 29 sierpnia 2024 r
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 806.468,73 zł (1,5% wartości kontraktu) od dnia 30 sierpnia 2024 r. do dnia 13 września 2029 r.
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
- 11) Kary:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 1,0 % Ceny ofertowej netto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,02% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c),
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto

- o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c),
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 0,1% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c) za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c),
 - 10) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości 0,1% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c),
 - 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 17 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
 - 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 23 Umowy a także zobowiązania do przedkładania wymaganych dokumentów oraz informacji o wytwarzanych o odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 23 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
 - 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 0,1% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c), za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c),
 - 14) w każdym innym przypadku niewymienionym wyżej, a stanowiącym niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, w wysokości 0,05% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c), za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż 20% łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) lit. c).

LIMIT KAR UMOWNYCH: 25% wynagrodzenia szacunkowego netto.