

Raport bieżący nr 14/2020
Data sporządzenia: 2020-03-20
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 37,2 mln zł netto na budowę obiektu wielorodzinnego z usługami w poziomie parteru i podziemną halą garażową, zlokalizowanego na stanowiącej przedmiot prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Garbary 5.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 20 marca 2020 r. została podpisana Umowa o roboty budowlane na niżej opisanych warunkach.:

Lp. Wyszczególnienie Dane z kontraktu

- 1) Data zawarcia kontraktu: 20.03.2020 r.
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): "COLIAN DEVELOPER Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Majkowska 32 62-800 Kalisz"
- 3) Wartość kontraktu (PLN, netto): 37 200 000,00
- 4) Przedmiot kontraktu: Budowa obiektu wielorodzinnego z usługami w poziomie parteru i podziemną halą garażową, zlokalizowanego na stanowiącej przedmiot prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Garbary 5
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Garbary 5, Bydgoszcz
- 6) Terminy realizacji:
 - a) Przejęcie placu budowy - do 3 miesięcy od podpisania Umowy,
 - b) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całego Obiektu - 102 tygodnie od dnia wydania na rzecz Wykonawcy Terenu Budowy."
- 7) Warunki płatności: Fakturowanie zgodnie zaawansowaniem, raz w miesiącu na koniec miesiąca, termin płatności 30 dni
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): 8% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej na okres realizacji umowy
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): 6% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej na okres realizacji umowy
- 10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): 5,5 lat gwarancji jakości
- 11) Kary: Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.
Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 15% kwoty wynagrodzenia brutto Umowy.
- 12) Uwagi: Budowa realizowana przez Oddział Toruń.