

Raport bieżący nr 49/2020
Data sporządzenia: 2020-09-15
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy o wartości 48,88 mln zł netto na realizacji zamierzenia budowlanego obejmującego budowę budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu w Warszawie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 15-09-2020 r. podpisał Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu: 15.09.2020 roku
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): MATEXI POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-867, Aleja Jana Pawła II
3. Wartość kontraktu: 48 880 000,00 PLN netto;
4. Przedmiot kontraktu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami
5. Miejsce wykonywania kontraktu: ul. Żeromskiego 17, Warszawa
6. Terminy realizacji: 23 miesiące od Przekazania Placu Budowy Termin rozpoczęcia - 16.09.2020; Termin zakończenia - 16.08.2022
7. Warunki płatności: 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): Zabezpieczenie należytego wykonania 10% wartości kontraktu netto w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o ważności 90 dni dłuższej niż Termin Zakończenia
Zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi - 5% wartości kontraktu netto w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres 12 miesięcy, następnie 2,5% wartości kontraktu netto na okres 48 miesięcy
9. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): Gwarancja jakości:
 - a. na wszelkie Roboty Budowlane wykonane w ramach Kompletnego Zobowiązania - 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, na zielen na okres 12 miesięcy
 - b. na urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy, lecz nie krócej niż 24 (dwadzieścia cztery) miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Kary: W przypadku nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - w odniesieniu do Terminów Węzłowych - w wysokości 0,05% (pięciu setnych procenta) Wynagrodzenia Ryczałtowego, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - w odniesieniu do Terminu Zakończenia Kompletnego Zobowiązania - w wysokości 0,10 % (dziesięciu setnych procenta) Wynagrodzenia Ryczałtowego, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - w wysokości 1% wynagrodzenia za realizację Zmian Lokatorskich, ustalonego w odrębnym zleceniu, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w zleceniu;;

- za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 700zł, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów na usunięcie tych wad lub usterek
- 10% Wynagrodzenia Ryczałtowego za odstąpienie od Umowy
- z tytułu nieprawidłowości w zakresie BHP od 500 zł (pięćset złotych) do 2.000 zł (dwa tysiące złotych) dla nieprawidłowości istotnych i do 500 zł (pięćset złotych) dla nieprawidłowości pozostałych

11. Uwagi: Budowa realizowana przez Oddział Warszawa