

Raport bieżący nr 52/2020
Data sporządzenia: 2020-09-29
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy o wartości 47,43 mln zł netto na roboty budowlane dotycząca wykonania parku handlowo-usługowego, marketu budowlanego Castorama wraz z przebudową zewnętrznego układu komunikacyjnego w Lipniku ul. Stargardzka.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 15-09-2020 r. podpisał Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT: UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca wykonania parku handlowo-usługowego, marketu budowlanego Castorama wraz z przebudową zewnętrznego układu komunikacyjnego w Lipniku ul. Stargardzka
INWESTOR: Europrojekt Gamma Saller Polbau Sp. z o. o. Sp.k., ul. Wyścigowa 56C, 550-030 Wrocław"

GW: ERBUD S.A.

TERMIN REALIZACJI: 29.09.2020 - 30.09.2021

KUBATURA m³: 169 128,00

POWIERZCHNIA m²: 18 845,00

ZAKRES PRAC: Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Budowa obiektu handlowo- usługowego (Park handlowy)
2. Budowa marketu budowlanego w standardzie Najemcy Castorama
3. Budowa infrastruktury zewnętrznej: parkingi, drogi dojazdowe, strefa dostaw, tereny zielone, przyłącza i sieci zewnętrzne
4. Przebudowa drogi powiatowej, budowa ronda
5. Budowa pylonu reklamowego wraz z reklamami
6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w stronę miasta Stargard.
7. Wykonanie projektów wykonawczych, obsługą geodezyjną i dokumentacją powykonawczą
8. Przeprowadzenie wszystkich procedur odbiorowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie"

WARTOŚĆ W MLN PLN: 47 430 013,08 PLN net

MIEJSCE WYKONANIA: Lipnik, k. Stargardu, ul. Stargardzka

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA: 5% wynagrodzenia netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK: 5% wynagrodzenia netto

KARY:

0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu kamieni milowych, max 10%

0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki (powyżej 2 tygodni) w dotrzymaniu pozostałych terminów z harmonogramu, max 10%

0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu świadczeń umownych, max 5%

LIMIT KAR UMOWNYCH: 20% wynagrodzenia netto

OKRESY GWARANCYJNE:

gwarancja jakości i rękojmia

- na części nieruchomości: 5 lat

- konstrukcja główna nośna i konstrukcje drugorzędne, ściany nośne, ściany działowe, stropy, schody, elewacja, posadzka marketu budowlanego: 10 lat

- szczelność pokrycia dachu: 10 lat

- części maszynowe, elektrotechniczne i elektroniczne, HVAC, sanitarne na których funkcje i bezpieczeństwo wpływ mają konserwacje, jak również na części podlegające zużyciu oraz pozostałe wyposażenie i urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta jednak nie mniej niż 2 lata.

- Przebudowa układu drogowego: 5 lat

Oddział Szczecin

Segment budynek handlowe