



Informacja prasowa

28.02.08 r., Warszawa

Grupa kapitałowa Erbud osiągnęła w 2007 r. 56% wzrost obrotów przy jednoczesnej prawie 60% poprawie zysku netto. Spółka umacnia swoją pozycję w obszarze budownictwa kubaturowego oraz zdobywa kolejne przyczółki w perspektywicznych segmentach rynku budowlanego: akwizycje podmiotów działających branży deweloperskiej oraz inżynieryjno-drogowej.

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA ORAZ WSTĘPNE WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD S.A. ZA I-IV KW. 2007 R.

- Utrzymująca się bardzo dobra koniunktura w branży budowlanej w kraju - szacowany wzrost 15,6% w 2007 roku w stosunku do roku 2006, dobra koniunktura na rynkach zagranicznych, szczególnie w krajach Benelux-u.
- Grupa Kapitałowa ERBUD osiągnęła **56% wzrost przychodów** (664.654 tys. zł) w 2007 r.
 - W wyniku konsolidacji spółka zależna Budlex dodała 13,9 mln zł przychodów oraz 5 mln zł zysków do wyników finansowych Grupy w całym 2007 r. (Firma Budlex konsolidowana od 11.09.07 r.)
- Średnia wartość realizowanych kontraktów w kraju i za granicą wzrosła w omawianym okresie o 32% do 32 700 tys. zł. Największy kontrakt spółki - budowa centrum handlowego Forum KOSZALIN - podpisany w 2007 r. osiągnął wartość **177,6 mln zł.**
- W 2007 r. EBIT Grupy wyniósł 40 344 tys. zł, **wzrost 59,15% r/r**, a marża EBIT osiągnęła poziom 6,0%.
- Wynik netto przekroczył wcześniejszą prognozę Grupy i wyniósł 31 972 tys. zł, co stanowi wzrost o **58,27%** w porównaniu z zyskiem z 2006 r. Marża netto Grupy wyniosła **4,7%**.
- Zgodnie ze strategią rozwoju Erbud zdobywa kolejne przyczółki w perspektywicznych segmentach rynku budowlanego:
 - Przejęcie we wrześniu 2007 r. 75% udziałów w firmie deweloperskiej Budlex.
 - Podpisanie warunkowej umowy przejęcia firmy REMBET PLUS, branża inżynieryjno-drogowa.

Nowe podmioty w Grupie

BUDLEX – czołowy deweloper regionu kujawsko-pomorskiego, z ponad 60% udziałem w rynku mieszkaniowym.

- W IV kw. 2007 r. sprzedaż mieszkań i lokali użytkowych przez firmę Budlex oscylowała na poziomie 13,9 mln zł poniżej trendu z poprzednich kwartałów 2007 r.
- Przejściowe zahamowanie sprzedaży mieszkań w ostatnich 3 miesiącach 2007 r. to efekt oczekiwań potencjalnych nabywców na spadek cen mieszkań w związku z sygnałami spowolnienia gospodarczego. Mimo przyhamowania tempa wzrostu rynku deweloperskiego zarząd spółki widzi perspektywę dalszego dynamicznego wzrostu branży w II kwartale 2008

www.erbud.pl info@erbud.pl

r. Analitycy rynku nieruchomości szacują, że w Polsce występuje poważny brak mieszkań (ok. 1,5 mln mieszkań), co oznacza, że popyt nie zmniejszył się, a jedynie przesunął w czasie na rok 2008.

- Widząc rosnący potencjał również innych obszarów działalności deweloperskiej w kraju, Zarząd Grupy podjął decyzję o rozszerzeniu zakresu projektów deweloperskich o segment handlowy i przemysłowy (hale produkcyjne, logistyczne, biura). Obecnie trwają intensywne prace nad przygotowaniem struktur spółki pod kątem nowych projektów.

REMBET PLUS - firma z branży inżynieryjno-drogowej specjalizująca się w projektach

drogowych

- Strategia Grupy przewiduje dynamiczną rozbudowę obszaru budownictwa drogowego w oparciu o przejmowane spółki oraz koncentrację na projektach regionalnych, lokalnych - obwodnice, drogi lokalne i krajowe.
- W 2008 r. rynek prognozuje realizację inwestycji drogowych o wartości ok. 20-30 mld zł, zaś łączne wydatki w tym sektorze w latach 2008-2013 osiągną poziom 80 mld euro.
- Kolejne lata przyniosą dalszy wzrost rynku w związku z inwestycjami przygotowującymi Polskę do EURO 2012.

STRATEGIA ROZWOJU

W wyniku oferty publicznej akcji na GPW w Warszawie przeprowadzonej w maju 2007 r. spółka pozyskała 120 mln zł, z czego 100 mln zł przeznaczone zostało na przejęcia firm, a 20 mln na rozwój organiczny.

We wrześniu 2007 r. Erbud kupił 75% udziałów w Budlex za 47,5 mln zł. Firma Budlex jest czołowym developerem na rynku kujawsko – pomorskim i posiada 60% udziałów na tym rynku. W portfelu realizowanych obiektów znajduje się 110 tys. PUM.

W listopadzie 2007 spółka podpisała umowę przedwstępną warunkową na zakup 75% udziałów w firmie REMBET PLUS. Firma działa w segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego.

Spółka prowadzi dalsze rozmowy z potencjalnymi celami przejęcia w branży budowlanej. Obecnie trwają wstępne rozmowy z dwoma podmiotami z segmentu budownictwa inżynieryjnego i drogowego.

Priorytety rozwojowe Spółki na następne lata wynikające z przedstawionych kierunków strategicznych zakładają przede wszystkim:

- Realizację projektów budownictwa wielorodzinnego mieszkaniowego dla klientów, z którymi istnieje możliwość wieloletniej współpracy, z zapewnionym finansowaniem oraz z możliwością wygenerowania zadowalającej marży zysku.
- Umocnienie pozycji w segmencie użyteczności publicznej w kraju i za granicą. Segment użyteczności publicznej stanowił na koniec 2007 r. 45% obrotów Grupy. Uwzględniając rosnący potencjał zysków w tym obszarze budownictwa zarząd spółki planuje zdecydowane zwiększenie liczby projektów realizowanych w segmencie użyteczności publicznej.
- Zwiększenie udziału projektów inżynieryjnych w globalnych obrotach Grupy - ekspansja w kraju przy wykorzystaniu wiedzy i technologii zdobytej w Europie.
- Dynamiczna rozbudowa obszaru budownictwa drogowego w oparciu o przejęte spółki, Koncentracja na projektach regionalnych, lokalnych - obwodnice, drogi lokalne i krajowe.

www.erbud.pl info@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-219 Warszawa wpisaną przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.

- o Rozszerzenie działalności deweloperskiej o sprzedaż obiektów handlowo-przemysłowych (hale produkcyjne, logistyczne, biura). Działalność deweloperska Grupy jest realizowana poprzez podmiot zależny, firmę Budlex, specjalizującą się w projektach mieszkaniowych. Uwzględniając rosnący potencjał innych obszarów działalności deweloperskiej, Zarząd Grupy podjął decyzję o rozszerzeniu zakresu projektów deweloperskich o segment handlowy i przemysłowy.

TENDENCJE W 2008 R.

Analiza pierwszych dwóch miesięcy 2008 roku daje podstawy do optymizmu. W ciągu pierwszych dwóch miesięcy budownictwo osiągnęło dwucyfrowy wzrost produkcji – 11,1% r/r. Według szacunków spółki opartych o prognozy wzrostu gospodarczego w Polsce rynek budowlany może w niewielkim stopniu odczuć planowane spowolnienie gospodarcze. Efekt ten będzie łagodzony przez konieczność konsumpcji przez jednostki samorządów lokalnych środków unijnych na budowę infrastruktury. Nie bez znaczenia będzie tu również wejście w fazę przygotowań pod EURO 2012. W latach 2008-2009 budownictwo będzie nadal najdynamiczniej rozwijającą się gałęzią gospodarki. Spółka zakłada, że najszybciej rozwijającym się segmentem rynku w 2008 r. będzie w kraju budownictwo drogowe.

W 2008 r. Grupa przewiduje zwiększenie kosztów wynagrodzeń i świadczeń na rzecz pracowników ze względu na rosnący popyt na wykwalifikowaną kadrę budowlaną. Zarząd Grupy Erbud szacuje wzrost płac w budownictwie w trakcie 2008 roku wyniesie około 10% co przełoży się na wzrost kosztów produkcji budowlanej w wysokości 2,5%. Efekt wzrostu kosztów, a co za tym idzie cen produkcji budowlanej w wyniku podwyżki wynagrodzeń będzie łagodzony spadkiem cen materiałów budowlanych.

Na dzień sporządzenia raportu Grupa posiada następujący portfel zamówień:

- budownictwo kubaturowe – 818.665.996,00 zł;
- działalność developerska – 110 tys. PUM.

Uwzględniając bieżącą koniunkturę w branży oraz portfel zamówień Grupy, Zarząd patrzy z optymizmem na możliwości realizacji zakładanych priorytetów strategicznych spółki na 2008 r.

Dodatkowych informacji udziela:

Maciej Wyrzykowski
Erbud S.A.
Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370
e-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

ERBUD S.A.

ERBUD S.A. to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, między innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich 4 lat Erbud notuje dynamiczny ponad 60% wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwia również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywnym segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży.

www.erbud.pl info@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-219 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.