



Warszawa, 6.05.2008 r.

INFORMACJA PRASOWA

Realizacja strategii rozwoju: Erbud przejmuje kolejną firmę robót drogowych

W dniu dzisiejszym, Zarząd Erbud S.A. poinformował, że do dnia 6 maja 2008 roku podpisał umowy zakupu akcji, stanowiących 91,73% kapitału akcyjnego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S. A. z/s w Toruniu, uprawniających do 91,73% głosów na WZA. Pozostałe 8,27% zgodnie z harmonogramem powinno zostać podpisane i przejęte przez ERBUD S.A do dnia 13.05.08.

Wartość transakcji przy zakupie 100% akcji wyniesie 39.998.000 zł.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka Akcyjna została zawiązana w dniu 25.09.1998 r. w celu uczestnictwa w prywatyzacji państwowego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Toruniu.

Na mocy umowy prywatyzacyjnej z dnia 31.03.1999 r. z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, reprezentującym Skarb Państwa, Spółka otrzymała państwowe Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Toruniu do odpłatnego korzystania.

Akcjonariuszami Spółki są obecni i byli pracownicy firmy.

Łączna opłata leasingowa za korzystanie z państwowego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Toruniu w wysokości **2.500.000** złotych plus odsetki spłacana jest w ratach kwartalnych od 31.03.1999 r. Na dzień 1 stycznia 2008 r. pozostała jeszcze do spłaty kwota **339.000** zł. Ostatnia rata płatna jest 10.04.2009 roku.

Firma działa w sektorze robót drogowych. PRD to jedna z trzech największych firm w branży, w regionie kujawsko-pomorskim.

Przewagą konkurencyjną spółki jest nowoczesna wytwórnia mas bitumicznych. Moc produkcyjna wytwórni (moc nominalna) wynosi 260t masy/godz., co stanowi potencjalną produkcję ok. 1200t dziennie oraz ok. 20.000t miesięcznie. Spółka posiada również dobre zabezpieczenie materiałowe w postaci rezerwy asfaltu i oleju grzewczego oraz zapasy kruszywa różnych frakcji.

W ostatnim roku firma realizowała projekty drogowe obejmujące modernizację i budowę dróg krajowych i miejskich w regionie kujawsko-pomorskim. Głównym partnerem Spółki występującej jako generalny wykonawca były państwowe i samorządowe firmy nadzorujące budowę dróg tj: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Bydgoszczy, samorządy lokalne województwa, jak też inwestorzy prywatni. Ponadto Spółka występowała również jako podwykonawca największych firm drogowych, w projektach modernizacji i rozbudowy dróg krajowych.

www.erbud.pl info@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-819 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o Zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.

Od 2005 roku Spółka notuje systematyczny wzrost przychodów i zysków. Na koniec 2007 roku Spółka osiągnęła przychody w wysokości 60.307 tys. zł, zysk operacyjny na poziomie 7.260 tys. zł oraz netto na poziomie 6.003 tys. zł.

Przeprowadzone due dillgence poprzedzające zakup akcji potwierdziło bardzo dobrą sytuację ekonomiczną Spółki oraz potencjał pozwalający na realizację celów wytyczonych przez głównego akcjonariusza. Stabilne od lat kierownictwo Spółki, kadra zarządzająca oraz licząca ponad 100 osób załoga stanowią solidny fundament dynamicznego rozwoju Spółki w najbliższych latach.

Celem strategicznym Zarządu Erbud S.A. jest pozycjonowanie przejętej Spółki jako firmy ponadregionalnej. Działalność PRD będzie nadal koncentrowała się na projektach rozbudowy i modernizacji dróg krajowych i lokalnych. Do końca kwietnia 2008 r. Spółka dysponowała portfelem zamówień pozwalającym uzyskać sprzedaż w 2008 r. nie niższą niż w roku ubiegłym. Partnerami w/w umów są Miejskie i Powiatowe Zarządy Dróg oraz GDDKiA. Zwiększanie udziału projektów lokalizowanych poza Toruniem czy Bydgoszczą świadczą o konsekwentnym rozszerzaniu zasięgu działania Spółki. Uniezależnienie od rynku lokalnego pozwoli na wzrost skali działalności jak i poprawę efektywności i zysków.

Przejęcie 75% udziałów spółki robot ziemnych i inżynierskich REMBET Plus Sp. Z o.o. oraz 100% spółki budownictwa drogowego PRD Toruń to początek zapowiedzianej przez ERBUD S.A. strategii działalności w zakresie budownictwa inżyniersko – drogowego. Aktualnie prowadzone są rozmowy z dwoma firmami drogowymi z centralnej i południowej Polski .

Dodatkowych informacji udziela:

Maciej Wyrzykowski
Erbud S.A.
Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370
e-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

ERBUD S.A.

ERBUD S.A. to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, między innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich 4 lat Erbud notuje dynamiczny ponad 60% wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwi również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywnym segmencie budownictwa drogowego i inżynierskiego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży.

www.erbud.pl info@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-819 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o Zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.