



2 marca 2009 r., Warszawa

Informacja prasowa

WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD W I-IV KW. 2008 R.

PRZYCHODY: 276.648 - WZROST 54% r/r
EBIT: 15.983 - WZROST ZYSKU OPERACYJNEGO 62% r/r, MARŻA OPERACYJNA 6,1%
GOTÓWKA: 115.205

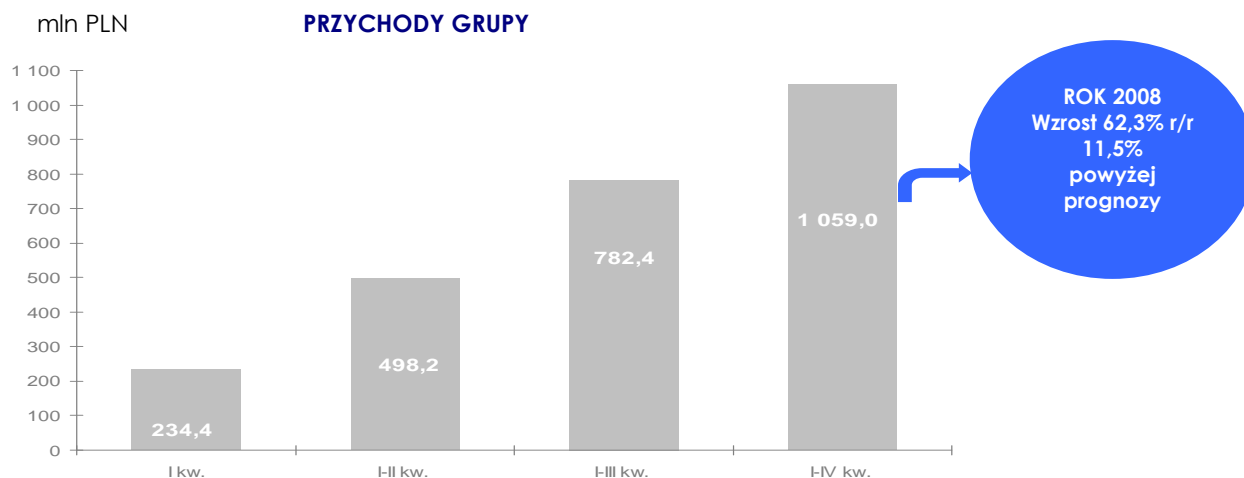
Wyniki skonsolidowane Grupy ERBUD wg MSSF

mln zł	I-IV kw. 2007	I-IV kw. 2008	Zmiana r/r	Zmiana do prognozy przed aktualizacją
Sprzedaż	664,6	1,059,0	+62,3%	+11,5%
EBIT	40,3	64,8	+62,2%	+8%
Marża EBIT	6,1%	6,1%	-	-
Zysk netto	31,9	10,4	-32,5%	+15,5%

Rynek hamował, ERBUD PRZYŚPIESZAŁ

W IV kw. 2008 r. Grupa Erbud utrzymała wysokie **ponad 54%** tempo wzrostu sprzedaży r/r i zamknęła kwartał wynikiem 276,6 mln zł na poziomie przychodów. Na wyniki IV kw. wpływ miało przede wszystkim:

- Utrzymanie tempa wzrostu sprzedaży działalności podstawowej na rynku krajowymi i za granicą mimo wyraźnego spowolnienia w branży budowlanej:
 - W IV kw. 2008 r. Erbud podpisał 9 nowych kontraktów budowlanych w kraju i za granicą o łącznej wartości 130 mln zł.
 - Wzrost sprzedaży za granicą, szczególnie w Niemczech. Realizacja projektów głównie z obszaru budownictwa infrastrukturalnego, np. spalarnia śmieci w Luksemburgu.
- Ożywienie sprzedaży w segmencie inżynieryjno-drogowym Grupy (spółki PRD, REMBET Plus) – ponad 50% przerobów rocznych zrealizowano w IV kwartale 2008. Utrzymujący się popyt na mieszkania w regionie kujawsko-pomorskim, który przełożył się na dobrą sprzedaż lokali (408 sztuk) w firmie zależnej Budlex.



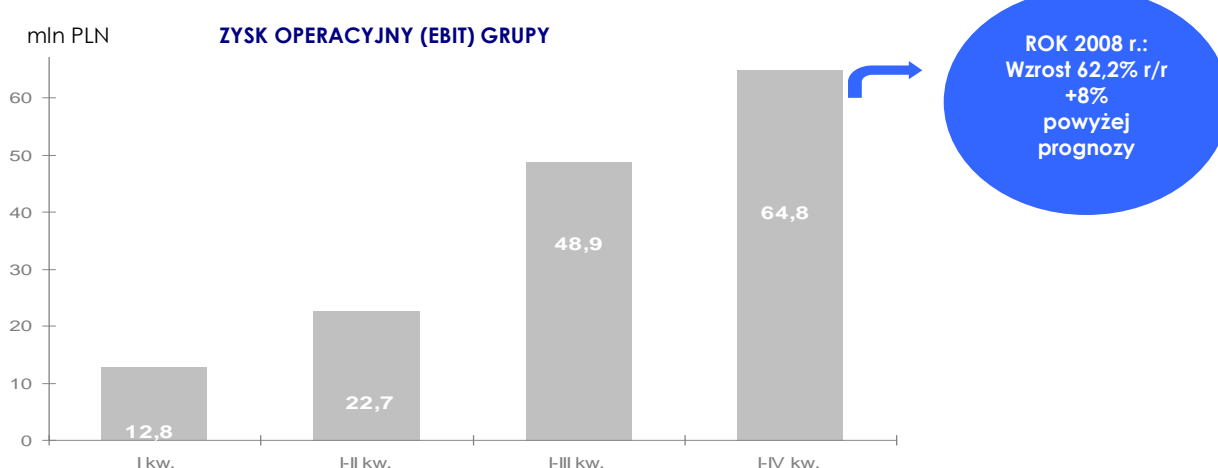
www.erbud.pl



Narastająco w I-IV kw. 2008 r. grupa osiągnęła przychody na poziomie 1.059 mln zł - wzrost o 62,3% r/r. **Grupa przekroczyła o 11,5% roczną prognozę przychodów publikowaną w listopadzie 2008 r.**

ZNACZNY WZROST RENTOWNOŚCI operacyjnej

W IV kw. 2008 r. EBIT Grupy wyniósł 16 mln zł, wzrost 70,5% r/r, a marża EBIT osiągnęła poziom **5,8%**. Narastająco w I-IV kw. 2008 r. Grupa osiągnęła wynik EBIT wysokości 64,8 mln zł – wzrost o 62,2% r/r. **Grupa przekroczyła o 8% roczne prognozy zysku operacyjnego EBIT.**



Strata netto Grupy wyniosła w IV kw. 2008 r. 26,3 mln zł, wobec w 6,3 mln zł zysku w IV kw. 2007 r. Jednorazowy negatywny wpływ na wynik netto Grupy miało uwzględnienie w rachunku wyników w IV kw. 2008 r. kosztów transakcji opcji walutowych wysokości w sumie 50,2 mln zł, w tym:

- 2,8 mln z tytułu rozliczenia transakcji opcji walutowych w IV kw. 2008 r.,
- a także 4 mln zł kosztów przekształcenia struktur opcyjnych asymetrycznych w symetryczne, oraz 43,4 mln kosztów wykupienia forwardów eliminujących całkowicie ryzyko kursowe (rozliczenie od stycznia 2009 r. do sierpnia 2010).

Rozliczenie gotówkowe transakcji będzie następowało w ratach miesięcznych do sierpnia 2010 r.

Narastająco w I-IV kw. 2008 r. Grupa osiągnęła zysk netto wysokości 10,4 mln zł, o 15,5% powyżej prognozy publikowanej w listopadzie 2008 r.

DYWERSYFIKACJA geograficzna i segmentowa RECEPTĄ NA WZROSTY w czasie SPOWOLNIENIA w branży budowlanej

Grupa wkroczyła w 2009 r. z portfelem zamówień o wartości 600 mln zł. Większość projektów jest aktualnie realizowanych w segmencie infrastruktury i budownictwa inżynieryjno-drogowego. Według analityków rynku budowlanego, wymienione segmenty będą motorem wzrostu branży w najbliższych 2 latach.

Na koniec stycznia 2009 r. spółka miała złożone oferty na łączną kwotę ok. 2,7 mld zł, z czego ok. 90% stanowiły projekty w obszarze budownictwa komercyjnego, infrastrukturalnego i inżynieryjno-drogowego.

W związku ze wzrostem liczby projektów realizowanych w Europie Zachodniej, w pierwszych tygodniach br. spółka oddelegowała dodatkowo ok. 100 wykwalifikowanych pracowników

budowlanych do pracy na kontraktach za granicą. Portfel zamówień za granicą wyniósł w IV kw. 2008 r. ok. 140 mln zł wobec 40 mln zł w grudniu 2007 r.

Stabilna sytuacja finansowa oraz dobra pozycja konkurencyjna w kraju i za granicą stwarzają przewagę Grupy Erbud nad innymi podmiotami w branży budowlanej i potwierdzają słuszność obranej strategii. Zadaniem Zarządu Grupa Erbud jest dobrze przygotowana na czas osłabienia koniunktury w branży budowlanej. Dywersyfikacja geograficzna i segmentowa działalności pozwolą na maksymalizację zysków przy zachowaniu wysokich wskaźników bezpieczeństwa prowadzonej działalności.

W bieżącym roku spółka będzie dążyła do utrzymania tempa wzrostu sprzedaży ponad wzrost rynku budowlanego w kraju. Staranny dobór portfela zleceń, koncentracja na projektach gwarantujących zachowanie wysokiego bezpieczeństwa finansowego, zapewniających stabilny poziom marży to priorytety w działalności operacyjnej na 2009 r.

Uwagi: Wszystkie porównania do prognozy finansowej Grupy Erbud za 2008 r. odnoszą się do prognozy Grupy przed aktualizacją z wczorajszego dnia, tj. 2.03.09.

Dodatkowych informacji udziela:

Maciej Wyrzykowski
Erbud S.A.
Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370
e-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

ERBUD S.A.

ERBUD S.A. to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, między innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich lat Erbud notuje dynamiczny ponad 60% wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwia również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywnym segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży. www.erbud.pl