



Warszawa, 3 marca 2016 r.

## Informacja prasowa

### **Erbud kończy I etap realizacji prestiżowej inwestycji SZUCHA Premium Offices w Warszawie, dwa tygodnie przed terminem, koniec projektu planowany na jesień 2016 roku**

**Erbud to jedna z pięciu największych grup budowlanych w kraju, zakończyła stan surowy inwestycji biurowca SZUCHA Premium Offices, dwa tygodnie przed planowanym terminem. 3 marca 2016 roku na prestiżowym budynku w centrum Warszawy wzniesiona zostanie wiecha. Obiekt zostanie oddany do użytku jesienią br.**

*– Wzniesienie wiechy to uroczystość z okazji wykonania najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku. Prace postępują zgodnie z harmonogramem, stan surowy zakończyliśmy dwa tygodnie przed planowanym terminem. Rozpoczęliśmy już wykonywanie instalacji sanitarnych i elektrycznych, a także elewacji aluminiowo-szklanych. Trwa również wznoszenie ścian działowych wewnątrz budynku – mówi Michał Ruczkowski, kierownik budowy z firmy Erbud.*

Erbud zakończył prace związane z wykonaniem konstrukcji biurowca SZUCHA Premium Offices przy alei Szucha w Warszawie. Uroczystość zawieszenia wiechy na budynku odbędzie się 3 marca br.

O podpisaniu wartej 41,3 mln zł umowy o wybudowanie biurowca w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy Erbud poinformował rynek przed niespełna rokiem. Oddanie budynku inwestorowi, firmie GPG Green Property Group, jest planowane na jesień br.

Erbud to jedna z największych grup budowlanych w kraju. Świadczy usługi generalnego wykonawstwa w segmencie komercyjnym, użyteczności publicznej, mieszkaniowym oraz inżynierijno-drogowym i energetycznym. Łączna wartość aktualnie realizowanych kontraktów w segmencie biurowym wynosi 354,7 mln zł i stanowi 22,6% bieżącego portfela zleceń Grupy. Budownictwo w sektorze biurowym pozostaje jednym z głównych kierunków rozwoju Grupy w 2016 roku.

### **Elegancka nowoczesność w połączeniu z architektoniczną tradycją**

Siedmiokondygnacyjny biurowiec SZUCHA Premium Offices składa się z części biurowej oraz garażu podziemnego. Oprócz biur znajdują się w nim punkty usługowe i rekreacyjne oraz sale konferencyjne. Kubatura obiektu wynosi 36,9 tys. m<sup>3</sup> a powierzchnia biurowa – 7,5 tys. m<sup>2</sup>. Obiekt zaprojektował znany architekt Bolesław Stelmach.

Ze względu na głębokość (3 podziemne kondygnacje parkingu) oraz bezpośrednie sąsiedztwo kamienicy posadowienie budynku zostało wykonane w technologii ściany szczelinowej. W związku z ograniczoną powierzchnią podziemnych kondygnacji parkingu zaprojektowano dwie windy samochodowe.

SZUCHA Premium Offices w 80% wykonany zostanie w technologii betonu architektonicznego, który charakteryzuje się bardzo wysoką jakością i estetyką, gdyż nie wymaga już prac wykończeniowych. Całość fasady zostanie pokryta nadwieszaniami, czyli pionowymi elementami: z białego betonu od strony ulicy Litewskiej i alei Szucha oraz ze szkła od strony ogrodu.

Ogród położony na poziomie ulicy otaczać będzie neorenesansowy pałacyk. Połączenie historycznego budynku z eleganckim, nowoczesnym biurowcem to kolejna cecha charakterystyczna tego projektu.





Oprócz ogólnodostępnego ogrodu na parterze, w SZUCHA Premium Offices znajdują się dwa kilkusetmetrowe tarasy. We wnętrzach dominować będą eleganckie tonacje metalu, estetycznego betonu i szkła.

– Budynek zostanie wykonany z zachowaniem troski o środowisko, a energetyczne certyfikowanie w systemie LEED (założone jest osiągnięcie poziomu GOLD) zapewni mu energooszczędność w eksploatacji – mówi Emil Gajewski, kierownik kontraktu z firmy Erbud.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Agnieszka Głowacka

Erbud S.A.

Tel. +48 (22) 548 70 10

e-mail: [agnieszka.glowacka@erbud.pl](mailto:agnieszka.glowacka@erbud.pl)

*GRUPA ERBUD to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie kubaturowym, użyteczności publicznej, inżynieryjno-drogowym i energetycznym na terenie Polski oraz za granicą. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, jakość oraz terminowość usług spółki jest konkurencyjna wobec ofert międzynarodowych graczy. Firma konkuruje dziś z międzynarodowymi podmiotami w branży pod względem jakości i terminowości usług. Rocznie realizuje projekty o wartości ponad 1 mld zł. Do najbardziej prestiżowych inwestycji powstałych w ostatnim czasie należą: Eurocentrum Office Complex w Warszawie, Centrum Medycyny Inwazyjnej Akademii Medycznej w Gdańsku, Galeria Magnolia czy Szpital Przylądek Nadziei we Wrocławiu. W 2015 roku spółka obchodziła 25-lecie działalności.*

