



**ERBUD S.A.**

**Skrócone jednostkowe  
sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończonych  
30 czerwca 2017 roku**



## Spis treści

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.....	4
BILANS.....	6
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	10
RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	12
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	14
Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO .....	16
INFORMACJE DODATKOWE .....	18
Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	18
Nota 2. Aktywa .....	20
Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych).....	20
Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2017 .....	21
Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną.....	23
Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności) .....	23
Nota 2.5. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) .....	24
Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	26
Nota 4. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych.....	27
Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe .....	27
Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych .....	27
Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości.....	27
Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura).....	28
Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	29
Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne .....	29
Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne .....	29
Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów) .....	29
Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów) .....	29
Nota 13. Zobowiązania długoterminowe .....	30
Nota 14. Kredyty i pożyczki.....	30
Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych .....	30
Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych.....	30
Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych .....	31
Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna) .....	31
Nota 19. Koszty według rodzaju .....	31
Nota 20. Koszty sprzedaży.....	32
Nota 21. Pozostałe przychody operacyjne .....	32
Nota 22. Pozostałe koszty operacyjne.....	33
Nota 23. Przychody finansowe .....	33
Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach .....	33
Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek.....	33
Nota 24. Koszty finansowe .....	34
Nota 24.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek.....	34
Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję .....	34
Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku .....	35
Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu .....	35
Nota 28. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej .....	36

Nota 29. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów .....	36
Nota 30. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym .....	36
Nota 31. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji.....	36
Nota 32. Akcjonariusze.....	37
Nota 33. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji .....	38
Nota 34. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2017 oraz po dniu bilansowym.....	38
Nota 35. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność .....	42
Nota 36. Połączenie jednostek .....	42
Nota 37. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji , w celu umożliwienia dokonania porównania .....	42
Nota 38. Pochodne instrumenty finansowe .....	43
Nota 39. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi .....	44
Nota 40. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki .....	44
Nota 41. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych .....	44
Nota 42. Zabezpieczenia na aktywach .....	44
Nota 43. Sprawy sporne .....	44
Nota 44. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.....	48
Nota 45. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym .....	49
Nota 46. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe) .....	49
Nota 47. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych .....	49
Nota 48. Sezonowość.....	49
Nota 49. Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	49
Nota 50.....	49
Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych .....	49
Nota 51.....	49
Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych .....	49
Nota 52.....	49
Informacje o korektach błędów poprzednich okresów .....	49
Nota 53.....	49
Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki .....	49

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego****1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego, jednostkowego sprawozdania finansowego****1.1. Przyjęte zasady rachunkowości**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Erbud S.A. za sześć miesięcy roku zakończonych 30 czerwca 2017 roku oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r., poz. 1047, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

**1.2. Porównywalność danych finansowych ujawnionych w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skróconymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi**

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie poprzednim nie wystąpiły zdarzenia wymagające doprowadzenia do porównywalności danych finansowych.

**1.3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów**

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego. Szczegółowy opis przyjętych zasad rachunkowości został zawarty we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

**1.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30 czerwca 2017 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

**2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej****Zarząd**

Dariusz Grzeszczak	- Członek Zarządu
Józef Zubelewicz	- Członek Zarządu
Paweł Smoleń	- Członek Zarządu
Agnieszka Głowacka	- Członek Zarządu

**Rada Nadzorcza**

Udo Berner	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Gabriel Główka	- Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej
Albert Durr	- Członek Rady Nadzorczej
Zofia Dzik	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Otto	- Członek Rady Nadzorczej
Janusz Lewandowski	- Członek Rady Nadzorczej
Janusz Reiter	- Członek Rady Nadzorczej

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku (w tysiącach złotych)

## BILANS

## AKTYWA

	Nota	30.06.2017	31.12.2016
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>146 140</b>	<b>117 777</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>		<b>236</b>	<b>41</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2. Wartość firmy		0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		112	41
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		124	0
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2,5</b>	<b>9 652</b>	<b>8 263</b>
1. Środki trwałe		9 652	7 130
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		2 976	1 285
c) urządzenia techniczne i maszyny		188	193
d) środki transportu		6 060	5 164
e) inne środki trwałe		428	488
2. Środki trwałe w budowie		0	1 133
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0
<b>III. Należności długoterminowe</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Od jednostek powiązanych		0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		<b>99 284</b>	<b>85 914</b>
1. Nieruchomości		0	0
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2,6	99 284	85 914
a) w jednostkach powiązanych		95 635	85 180
– udziały lub akcje		75 156	75 156
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		20 479	10 024
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		3 649	734
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		3 649	734
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>36 968</b>	<b>23 558</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	36 968	23 558
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30.06.2017	31.12.2016
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>551 686</b>	<b>583 245</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Materiały		0	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0
3. Produkty gotowe		0	0
4. Towary		0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>4</b>	<b>369 563</b>	<b>337 983</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		11 819	7 844
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		8 424	5 744
- do 12 miesięcy		8 424	5 744
- powyżej 12 miesięcy		0	0
b) Inne		3 395	2 100
2. Należności od pozostałych jednostek		357 744	330 140
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		344 018	312 438
- do 12 miesięcy		334 463	302 935
- powyżej 12 miesięcy		9 555	9 503
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		0	7 986
c) Inne		13 726	9 716
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>79 906</b>	<b>161 044</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>6</b>	<b>79 906</b>	<b>161 044</b>
a) w jednostkach powiązanych		5 157	3 168
- udziały lub akcje		0	0
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		5 157	3 168
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		7 246	7 064
- udziały lub akcje		0	0
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		7 246	7 064
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		67 503	150 812
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		47 342	131 953
- inne środki pieniężne		20 161	18 859
- inne aktywa pieniężne		0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5,51</b>	<b>102 217</b>	<b>84 219</b>
- Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		99 157	79 256
- Inne		3 060	4 963
<b>V. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>697 826</b>	<b>701 023</b>

**PASYWA**

	Nota	30.06.2017	31.12.2016
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>		<b>225 854</b>	<b>213 867</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	7	1 281	1 281
<b>II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>		0	0
<b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>		0	0
<b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>		222 245	222 245
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów ( akcji )		124 592	124 592
<b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		2 330	-641
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		2 330	-641
<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		11 103	0
- tworzone zgodnie z umową ( statutem spółki)		11 103	0
- na udziały ( akcje ) własne		0	0
<b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		-20 122	-20 122
<b>VIII. Zysk (strata) netto</b>		9 017	11 103
<b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		0	0
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>471 972</b>	<b>487 156</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>40 192</b>	<b>34 169</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	19 626	15 292
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		7 370	5 558
- Długoterminowa	9	1 195	897
- krótkoterminowa	10	6 175	4 661
3. Pozostałe rezerwy		13 196	13 319
- Długoterminowe	11	0	0
- Krótkoterminowe	12	13 196	13 319
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>13</b>	<b>2 536</b>	<b>55 069</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		2 536	55 069
a) kredyty i pożyczki		0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	0	52 000
c) inne zobowiązania finansowe		2 536	2 319
d) Inne		0	750
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>370 662</b>	<b>336 503</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		23 362	38 492
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		23 362	38 492
- do 12 miesięcy		20 505	38 337
- powyżej 12 miesięcy		2 857	155
b) Inne		0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		347 300	298 011
a) kredyty i pożyczki	14	18 268	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		52 000	0
c) inne zobowiązania finansowe		2 536	3 586
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		247 049	252 512
- do 12 miesięcy		243 548	249 322
- powyżej 12 miesięcy		3 501	3 190
e) zaliczki otrzymane na dostawy		6 491	16 457
f) zobowiązania wekslowe		0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		18 408	6 848
h) z tytułu wynagrodzeń		1 367	1 640
i) Zobowiązania wobec akcjonariuszy z tytułu wypłaty dywidendy		0	14 990
j) Inne		1 181	1 978
3. Fundusze specjalne		0	0
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>58 582</b>	<b>61 414</b>
1. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	5,1	58 582	61 414
<b>Pasywa razem</b>		<b>697 826</b>	<b>701 023</b>

**Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję**

	30.06.2017	31.12.2016
Wartość księgowa (w tys. zł)	225 854	213 867
Liczba akcji	12 811 859	12 811 859
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,63	16,69



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

**Pozycje pozabilansowe**

Należności i zobowiązania warunkowe wykazane w SF jako pozycje pozabilansowe to wartość przekazanych ERBUD S.A. gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych zabezpieczających dobre wykonanie kontraktu oraz roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.

Zabezpieczenia te nie wpływają na możliwości dysponowania wykazanym w bilansie majątkiem.

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
1. Należności warunkowe	118 428	128 412
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	50 000	50 000
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	50 000	50 000
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	68 428	78 412
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	68 428	78 412
2. Zobowiązania warunkowe	762 702	492 161
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	65 202	77 781
- udzielonych gwarancji i poręczeń	65 202	77 781
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	697 500	414 380
- udzielonych gwarancji i poręczeń	697 500	414 380
3. Inne	0	0
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>881 130</b>	<b>620 573</b>

**Na prezentowane pozycje pozabilansowe po stronie należności składają się:**

- poręczenie udzielone subsydiarnie przez spółki zależne PBDI S.A. oraz Erbud International sp. z o.o. na rzecz PKO BP S.A. stanowiące zabezpieczenie udzielonej linii przez ten bank linii wielocelowej dla ERBUD S.A. w wysokości 50 000,00PLN.

- gwarancje otrzymane przez ERBUD S.A. od podwykonawców usług budowlanych zabezpieczające dobre wykonanie zawartych kontraktów oraz zabezpieczające ewentualne roszczenia ERBUD S.A. z tytułu udzielonej przez podwykonawców gwarancji i rękojmi.

Wszystkie wartości są prezentowane w wartościach godziwych.

**Na prezentowane pozycje pozabilansowe po stronie zobowiązań składają się:**

- poręczenia cywilne udzielone podmiotom zależnym za spłatę ich zobowiązań w stosunku do instytucji finansowych, których szczegółowy wykaz znajduje się z notach 50-52 niniejszego sprawozdania.

- gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe udzielone odbiorcom usług ERBUD S.A. stanowiące zabezpieczenie dobrego wykonania usług budowlanych oraz ewentualne roszczenia zleceniodawców z tytułu zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez ERBUD S.A.

Wszystkie wartości są prezentowane w wartościach godziwych.

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**

\_\_\_\_\_  
Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

\_\_\_\_\_  
Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Głowacka  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 4 września 2017 roku

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres 6 mies. zakończony 30 czerwca 2017 r. Dane nieaudytowane	Okres 3 mies. zakończony 30 czerwca 2017 r. Dane nieaudytowane	Okres 6 mies. zakończony 30 czerwca 2016 r. Dane nieaudytowane, przekształcone*	Okres 3 mies. zakończony 30 czerwca 2016 r. Dane nieaudytowane, przekształcone*
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>574 287</b>	<b>304 894</b>	<b>504 572</b>	<b>289 842</b>
- od jednostek powiązanych		10 106	9 639	1 802	782
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18	573 955	304 563	504 572	272 986
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		332	332	0	0
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>534 418</b>	<b>279 990</b>	<b>471 591</b>	<b>272 986</b>
- jednostkom powiązanym		64 995	46 269	15 434	8 914
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	19	534 089	279 661	471 591	272 986
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20	329	329	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>39 869</b>	<b>24 904</b>	<b>32 980</b>	<b>16 856</b>
Koszty sprzedaży		0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		23 358	11 988	22 935	11 950
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>16 511</b>	<b>12 917</b>	<b>10 046</b>	<b>4 906</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	21	<b>1 433</b>	<b>-1 400</b>	<b>8 083</b>	<b>3 058</b>
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		80	75	3 717	13
Dotacje		0	0	0	0
Inne przychody operacyjne		1 354	-1 475	4 366	3 045
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	22	<b>3 482</b>	<b>3 321</b>	<b>2 653</b>	<b>1 144</b>
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0	0	0
Inne koszty operacyjne		3 482	3 321	2 653	1 144
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>14 462</b>	<b>8 195</b>	<b>15 475</b>	<b>6 820</b>
<b>Przychody finansowe</b>	23	<b>2 244</b>	<b>2 120</b>	<b>5 037</b>	<b>4 501</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		1 295	1 295	0	0
Od jednostek powiązanych, w tym:		1 295	1 295	0	0
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					
Odsetki, w tym:		894	772	1 183	1 138
- od jednostek powiązanych		529	529	267	248
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0	0	0	0
- w jednostkach powiązanych		0	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	0	0
Inne		55	53	3 854	3 363

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

<b>Koszty finansowe</b>	24	<b>5 276</b>	<b>2 352</b>	<b>20 940</b>	<b>19 687</b>
Odsetki, w tym:		2 882	2 010	3 430	2 391
- dla jednostek powiązanych		0	0	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0	0	0	0
- w jednostkach powiązanych		0	0		
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0	16 927	16 927
Inne		2 394	342	583	369
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>11 430</b>	<b>7 964</b>	<b>-428</b>	<b>-8 366</b>
Podatek dochodowy		2 413	1 666	455	-859
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>9 017</b>	<b>6 298</b>	<b>-883</b>	<b>-7 506</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	25	12 811 859	12 811 859	12 811 859	12 811 859
Zysk (strata) netto na jedną akcję/ Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)		0,70	0,49	-0,07	-0,59

\* przekształcenie danych opisane w nocie 35

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**


---

 Mariola Zielińska  
 /Główny Księgowy/
**Podpisy Członków Zarządu**


---

 Józef Zubelewicz  
 /Członek Zarządu/

---

 Dariusz Grzeszczak  
 /Członek Zarządu/

---

 Paweł Smoleń  
 /Członek Zarządu/

---

 Agnieszka Głowacka  
 /Członek Zarządu/

Warszawa, 4 września 2017 roku

**RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2017	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>9 017</b>	<b>-883</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-77 114</b>	<b>-34 499</b>
Amortyzacja	1 292	1 816
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	675	-151
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	319	2 579
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-80	-3 717
Zmiana stanu rezerw	6 570	-9 481
Zmiana stanu zapasów	0	-1 683
Zmiana stanu należności	-31 580	-45 377
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-20 070	2 769
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-34 240	1 930
Inne korekty	0	-112
Odpis aktualizujący wartość inwestycji	0	16 927
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-68 097</b>	<b>-35 382</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>208</b>	<b>14 508</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	79	6 764
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	655
Z aktywów finansowych, w tym:	129	7 089
a) w jednostkach powiązanych	51	7 040
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	7 000
- odsetki	51	40
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	78	49
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	78	49
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>15 783</b>	<b>5 777</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 148	289
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	13 135	5 488
a) w jednostkach powiązanych	13 135	5 488
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- udzielenie pożyczek długoterminowych	13 135	5 488
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	1 500	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-15 575</b>	<b>8 731</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2017	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>18 268</b>	<b>0</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	18 268	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>17 904</b>	<b>19 069</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	14 990	15 374
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 156	779
Odsetki	1 758	2 916
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>364</b>	<b>-19 069</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-83 308</b>	<b>-45 720</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-83 308</b>	<b>-45 720</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>150 812</b>	<b>101 225</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>67 503</b>	<b>55 505</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20 161	11 760

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**


---

 Mariola Zielińska  
 /Główny Księgowy/
**Podpisy Członków Zarządu**


---

 Józef Zubelewicz  
 /Członek Zarządu/

---

 Dariusz Grzeszczak  
 /Członek Zarządu/

---

 Paweł Smoleń  
 /Członek Zarządu/

---

 Agnieszka Głowacka  
 /Członek Zarządu/

Warszawa, 4 września 2017 roku

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2017	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>213 867</b>	<b>254 896</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	-20 122
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>213 867</b>	<b>234 774</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 281</b>	<b>1 281</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) zwiększenie	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0
<b>1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 281</b>	<b>1 281</b>
<b>2. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>222 245</b>	<b>241 212</b>
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	0	-3 977
a) zwiększenie	0	11 397
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	0
– z podziału zysku	0	11 397
– wykup akcji własnych	0	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0
– emisji akcji powyżej wartości seria	0	0
– opcje menadżerskie	0	0
b) zmniejszenie	0	15 374
– wypłata dywidendy	0	15 374
<b>2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>222 245</b>	<b>237 235</b>
<b>3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>-641</b>	<b>1 006</b>
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	2 971	-2 321
a) zwiększenie	2 971	0
– wycena aktywów finansowych	2 971	0
b) zmniejszenie	0	2 321
– wycena instrumentów finansowych	0	2 321
<b>3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>2 330</b>	<b>-1 315</b>
<b>4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	11 103	0
a) zwiększenie	11 103	0
– z podziału zysku	11 103	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0
<b>4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>11 103</b>	<b>0</b>
<b>5. Kapitał z rozliczenia transakcji połączenia metodą łączenia udziałów na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1 Zmiany kapitału z rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów		
zwiększenie	0	0
zmniejszenie	0	0
<b>5.2 Kapitał z rozliczenia transakcji połączenia metodą łączenia udziałów na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>11 103</b>	<b>11 397</b>
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 103	11 397
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0
– rozpoznanie wyniku roku poprzedniego jako wynik z lat ubiegłych	0	0
6.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	11 103	11 397
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 103	11 397
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał rezerwowy	11 103	0
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	0	11 397
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2017	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,</b>	<b>-20 122</b>	<b>0</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) zwiększenie	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0
b) zmniejszenie	0	0
– podział zysku w celu pokrycia straty	0	0
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-20 122</b>	<b>-20 122</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>9 017</b>	<b>-883</b>
a) zysk netto	0	0
b) strata netto	9 017	-883
c) odpisy z zysku	0	0
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>225 854</b>	<b>216 196</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>225 854</b>	<b>216 196</b>

Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe

\_\_\_\_\_  
Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

\_\_\_\_\_  
Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Głowacka  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 4 września 2017 roku

## Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO

	30 czerwca 2017 roku		31 grudnia 2016 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	146 140	34 577	117 777	26 622
Aktywa obrotowe	551 686	130 530	583 245	131 837
Kapitał własny	225 854	53 438	213 867	48 342
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	471 972	111 670	487 156	110 117

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2017 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2265 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2016 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4240 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2017		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	574 287	135 209	548 130	125 130
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	534 418	125 822	515 149	117 601
Zysk brutto na sprzedaży	39 869	9 387	32 980	7 529
Zysk z działalności operacyjnej	14 462	3 405	15 475	3 533
Zysk (strata) brutto	11 430	2 691	-428	-98
Zysk (strata) netto	9 017	2 123	-883	-202

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01- 30.06.2017 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2474 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.- 30.06.2016 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2017		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-68 097	-16 033	-35 382	-8 077
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-15 575	-3 667	8 731	1 993
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	364	86	-19 069	-4 353
Przepływy pieniężne netto	-83 308	-19 614	-45 720	-10 437
Środki pieniężne na początek okresu	150 812	34 090	101 225	23 753
Środki pieniężne na koniec okresu	67 504	15 972	55 505	12 542

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.- 30.06.2017 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2474 PLN/EURO.



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.- 30.06.2016 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2017 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,4240 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2016 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2615 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2017 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2265 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2016 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,4255 PLN/EURO.

## INFORMACJE DODATKOWE

### Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie zakończonym 30 czerwca 2017 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność budowlana – budownictwo przemysłu

W okresie 6 miesięcy zakończonych 2016 roku Spółka prowadziła także działalność w ramach segmentu inżynieryjno-drogowego.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2017 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Belgia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych kontraktów budowlanych. Spółka stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów. Dokonano jedynie zmiany w zakresie raportowanych segmentów. Segment sprawozdawczy „budownictwo kubaturowe” podzielono na dwa odrębne segmenty sprawozdawcze: „budownictwo kubaturowe w kraju” oraz „budownictwo kubaturowe za granicą”. Zmiany wynikają z rosnącego znaczenia budownictwa kubaturowego za granicą z punktu widzenia działalności Grupy.

### Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku:

#### Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe w kraju	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe za granicą	Działalność – budownictwo przemysłu	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	554 760	12 492	7 035	<b>574 287</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>554 760</b>	<b>12 492</b>	<b>7 035</b>	<b>574 287</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	516 683	10 849	6 885	534 418
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>516 683</b>	<b>10 849</b>	<b>6 885</b>	<b>534 418</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>38 077</b>	<b>1 643</b>	<b>150</b>	<b>39 869</b>
Koszty sprzedaży	0		0	0
Koszty ogólnego zarządu	22 468	866	24	23 358
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-2 049	0	0	-2 049
<b>Wynik segmentu</b>	<b>13 560</b>	<b>776</b>	<b>126</b>	<b>14 462</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 084	-948	0	-3 032
Podatek dochodowy	2 413		0	2 413
<b>Zysk netto</b>	<b>9 063</b>	<b>-172</b>	<b>126</b>	<b>9 017</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

**Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe w kraju	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe za granicą	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność – budownictwo przemysłu	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	483 953	20 537	82	0	0	<b>504 572</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>483 953</b>	<b>20 537</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>504 572</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	451 443	19 524	414	210	0	471 591
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>451 443</b>	<b>19 524</b>	<b>414</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>471 591</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>32 506</b>	<b>1 013</b>	<b>-331</b>	<b>-210</b>	<b>0</b>	<b>32 980</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Koszty ogólnego zarządu	20 726	1 013	124	471	601	<b>22 935</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	3 002	-72	2 500	0	0	<b>5 430</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>14 785</b>	<b>-72</b>	<b>2 045</b>	<b>-682</b>	<b>-601</b>	<b>15 475</b>
Wynik na działalności finansowej	162	862	0	0	-16 927	<b>-15 903</b>
Podatek dochodowy	4 124	-841	388	0	-3 216	<b>455</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>10 823</b>	<b>1 631</b>	<b>1 657</b>	<b>-682</b>	<b>-14 312</b>	<b>-883</b>

## Segmenty geograficzne

## Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	561 795	12 492	574 287
<b>Przychody razem</b>	<b>561 795</b>	<b>12 492</b>	<b>574 287</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	523 569	10 849	534 418
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>523 569</b>	<b>10 849</b>	<b>534 418</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>38 226</b>	<b>1 643</b>	<b>39 869</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	22 492	866	23 358
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-2 049	0	-2 049
<b>Wynik segmentu</b>	<b>13 685</b>	<b>777</b>	<b>14 462</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 084	-948	-3 032
Podatek dochodowy	2 413	0	2 413
<b>Zysk netto</b>	<b>9 189</b>	<b>-172</b>	<b>9 017</b>

  

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	484 035	20 537	504 572
<b>Przychody razem</b>	<b>484 035</b>	<b>20 537</b>	<b>504 572</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	452 067	19 524	471 591
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>452 067</b>	<b>19 524</b>	<b>471 591</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>31 967</b>	<b>1 013</b>	<b>32 980</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	21 922	1 013	22 935
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	5 502	-72	5 430
<b>Wynik segmentu</b>	<b>15 547</b>	<b>-72</b>	<b>15 475</b>
Wynik na działalności finansowej	-16 766	862	-15 903
Podatek dochodowy	1 296	-841	455
<b>Zysk netto</b>	<b>-2 514</b>	<b>1 631</b>	<b>-883</b>

## Nota 2. Aktywa

## Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

	30.06.2017	31.12.2016
a) stan na początek okresu	85 914	152 478
- udziały	75 156	136 736
- udzielone pożyczki	10 024	13 702
- inne długoterminowe aktywa finansowe	734	2 039
b) zwiększenia (z tytułu)	13 370	16 510
- udziały	0	16 500
- udzielone pożyczki	10 455	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2 915	10
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	83 074
- utrata wartości udziałów	0	78 080
- udzielone pożyczki	0	3 678
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	1 316
d) stan na koniec okresu	99 284	85 914
- udziały	75 156	75 156
- udzielone pożyczki	20 479	10 024
- inne długoterminowe aktywa finansowe	3 649	734

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

**Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2017**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1. Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
2. Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
3. Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	79	79,00%	79,00%
4. Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
5. GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
6. Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	90,00%	90,00%
7. Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	usługi inżynieryjne	spółka zależna	metoda pełna	2 850	13 126	100,00%	100,00%
8. Erbud CUW Sp z o.o.	Warszawa	usługi wsparcia	spółka zależna	metoda pełna	0	12 000	100,00%	100,00%
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 30.06.2017	<b>2 928</b>	<b>75 156</b>		

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

**Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.12.2016**

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego o kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1.	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
2.	Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
3.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	79	79,00%	79,00%
4.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
5.	GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
6.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	90,00%	90,00%
7.	Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	usługi inżynieryjne	spółka zależna	metoda pełna	2 850	13 126	100,00%	100,00%
8.	Erbud CUW Sp z o.o.	Warszawa	usługi wsparcia	spółka zależna	metoda pełna	0	12 000	100,00%	100,00%
					Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 31.12.2016	<b>2 928</b>	<b>75 156</b>		

**Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną**

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
Erbud International Sp. z o.o.	205	1 061
GWI GmbH	-1 177	10 816
Grupa Budlex S.A.	0	-927
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	725	1 992
Erbud Industry Sp. z o.o.	-730	3 532
Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	-910	-2 161
Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	157	190
Erbud Industry Południe Sp z o.o.	14	-1 377
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	685	639
Erbud CUW Sp. z o.o.	299	0

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

**Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)**

	30.06.2017	31.12.2016
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	99 284	85 914
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	75 156	75 156
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-2 928	-2 928
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	78 084	78 084
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	20 479	10 024
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	772	734
- wartość według cen nabycia	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-38	-76
e) inne kontrakty forward	2 877	0
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>99 284</b>	<b>85 914</b>

## Nota 2.5. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2017	0	1 302	522	17 278	3 028	1 133	0	23 262
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	0	1 707	11	1 736	233	0	0	3 687
- zakup	0	574	11	5	233	0	0	823
- leasing	0	0	0	1 731			0	1 731
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	0	1 133	0	0	0	0	0	1 133
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	0	0	0	59	20	1 133	0	1 212
- sprzedaż	0	0	0	59	8	0	0	67
- likwidacja	0	0	0	0	1	0	0	1
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	0	0	0	0	0	1 133	0	1 133
- przeniesienia darowizna	0	0	0	0	12	0	0	12
<b>d) wartość brutto środków trwałych 30 czerwca 2017</b>	<b>0</b>	<b>3 009</b>	<b>533</b>	<b>18 955</b>	<b>3 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 737</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>329</b>	<b>12 114</b>	<b>2 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 999</b>
<b>f) amortyzacja (umorzenie) za okres</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>836</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 161</b>
<b>g) zmniejszenia, w tym</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>
Likwidacja	0	0	0	0	1	0	0	1
Sprzedaż	0	0	0	54	8	0	0	62
darowizna	0	0	0	0	12	0	0	12
<b>h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 30 czerwca 2017</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>345</b>	<b>12 895</b>	<b>2 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 085</b>
<b>i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2017</b>	<b>0</b>	<b>1 285</b>	<b>193</b>	<b>5 164</b>	<b>488</b>	<b>1 133</b>	<b>0</b>	<b>8 263</b>
<b>j) wartość netto środków trwałych na 30 czerwca 2017</b>	<b>0</b>	<b>2 976</b>	<b>188</b>	<b>6 060</b>	<b>428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 652</b>



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2016	0	0	446	15 268	3 457	1 293	0	20 464
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	0	1 302	94	2 282	489	1 133	0	5 299
- zakup	0	8	94	4	489	1 133	0	1 728
- leasing	0			2 277				2 277
- przesunięcia	0							
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	0	1 293						1 293
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	0	0	17	272	918	1 293	0	2 501
- sprzedaż	0			272	532			804
- aktualizacja wartości	0							
- likwidacja	0		17	0	384	0	0	401
- przeznaczone do sprzedaży	0							
- przeniesienia	0				3	1 293		1 296
<b>d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2016</b>	<b>0</b>	<b>1 302</b>	<b>522</b>	<b>17 278</b>	<b>3 028</b>	<b>1 133</b>	<b>0</b>	<b>23 262</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>10 714</b>	<b>2 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 249</b>
<b>f) amortyzacja (umorzenie) za okres</b>	0	41	25	1 524	1 198	0	0	2 788
<b>g) zmniejszenia, w tym</b>	0	25	17	124	873	0	0	1 039
Likwidacja	0		17	0	382	0	0	399
Sprzedaż	0	25	0	124	489	0	0	638
korekty	0				3			3
Przeznaczone do sprzedaży	0							
<b>h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2016</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>329</b>	<b>12 114</b>	<b>2 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 999</b>
<b>i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>4 554</b>	<b>1 242</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>	<b>7 215</b>
<b>j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2016</b>	<b>0</b>	<b>1 285</b>	<b>193</b>	<b>5 164</b>	<b>488</b>	<b>1 133</b>	<b>0</b>	<b>8 263</b>

Spółka w okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2016 roku nie utworzyła żadnych odpisów aktualizujących wartość posiadanych środków trwałych.

**Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego		
- wycena kontraktów długoterminowych	11 131	11 669
- strata podatkowa	0	0
- koszty następnych okresów	2 981	571
- rezerwa na stratę na kontraktach	58	71
- rezerwy pracownicze	1 400	1 056
- rezerwa na naprawy	2 156	2 287
- pozostałe rezerwy	614	173
- produkcja w toku	16 194	5 790
- pozostałe	2 434	1 941
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>36 968</b>	<b>23 558</b>

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

**Nota 4. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych**

	30.06.2017	31.12.2016
Stan na początek okresu	7 343	8 199
a) zwiększenia	2 593	172
- utworzenia	2 593	172
b) zmniejszenia	0	1 028
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	0	1 028
- wykorzystanie odpisów	0	0
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>9 936</b>	<b>7 343</b>

**Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

	30.06.2017	31.12.2016
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	102 217	84 219
- kontrakty długoterminowe	99 157	79 256
- inne koszty	3 060	4 963
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>102 217</b>	<b>84 219</b>

**Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych**

	30.06.2017	31.12.2016
Planowane przychody z bieżących projektów	3 129 146	2 999 614
Planowane koszty bieżących projektów	2 859 487	2 765 613
Planowana marża na realizowanych projektach	269 659	234 001
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 636 072	1 446 740
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 497 588	1 342 216
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	138 485	104 524
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	131 174	129 477
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	48,64%	55,33%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	46 871	39 410
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	23 780	41 907
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	34 802	19 507
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	52 286	39 845
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	99 157	79 256
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	58 582	61 414

**Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości**

	30.06.2017	31.12.2016
<b>Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych</b>		
<b>BO</b>	<b>2 928</b>	<b>2 928</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>2 928</b>	<b>2 928</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych</b>		
<b>BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>BO</b>	<b>262</b>	<b>262</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>262</b>	<b>262</b>

<b>Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)****Nota 7.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2017 roku.**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,41%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,67%	Brak
NATIONALE-NEDERLANDEN Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. (dawniej ING PTE)	Zwykłe	Brak	Brak	1 200 000	9,37%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,23%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,04%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	412 087	3,22%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
PKO OFE	Zwykłe	Brak	Brak	715 279	5,58%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 978 822	15,45%	Brak
<b>Razem</b>				<b>12 811 859</b>	<b>100%</b>	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 281 185,90 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2016 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

**Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	30.06.2017	31.12.2016
Tytuł rezerwy:		
- wycena kontraktów budowlanych	18 846	15 064
- pozostałe	780	228
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>19 626</b>	<b>15 292</b>

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

**Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne**

	30.06.2017	31.12.2016
a) stan na początek okresu	897	843
b) zwiększenia (z tytułu)	298	54
- odprawy emerytalne	298	54
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	1 195	897

**Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne**

	30.06.2017	31.12.2016
a) stan na początek okresu	4 661	4 143
b) zwiększenia (z tytułu)	1 514	518
- niewykorzystane urlopy	1 514	518
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	6 175	4 661

**Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku, na dzień 31 grudnia 2016 roku pozycja nie wystąpiła.

**Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)**

	30.06.2017	31.12.2016
a) stan na początek okresu	13 319	14 372
b) zwiększenia (z tytułu)	935	4 497
- sprawy sądowe	630	1 610
- roboty gwarancyjne	0	2 514
- na straty kontraktowe	305	373
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	1 059	5 550
- sprawy sądowe	0	5 187
- roboty gwarancyjne	686	0
- na straty kontraktowe	373	363
e) stan na koniec okresu	<b>13 196</b>	<b>13 319</b>
- sprawy sądowe	1 542	912

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

- roboty gwarancyjne	11 348	12 034
- na straty kontraktowe	305	373

**Nota 13. Zobowiązania długoterminowe**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku pozycja nie wystąpiła.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku istotną część zobowiązań długoterminowych stanowiły obligacje o wartości nominalnej 52 000 tysięcy zł denominowane w złotych polskich opisane w nocy 15 informacji dodatkowych. Termin wykupu obligacji to 26 marca 2018 roku.

**Nota 14. Kredyty i pożyczki**

Na dzień 30.06.2017 roku Spółka posiadała otwarte linie kredytowe w 5 bankach na łączną kwotę 82 000 tysięcy złotych.

**Warunki umów kredytowych**

Spółki Grupy na mocy umów kredytowych zobligowane są do spełniania określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów).

W przypadku umowy dotyczącej poręczeń gwarancyjnych świadczonych przez mBank na dzień bilansowy oraz na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółka nie dotrzymała zapisów umownych zobowiązujących do utrzymania jednego z trzech kowenantów.

Poniżej przedstawiono zestawienie niespełnionych wskaźników:

**Bank mBank**

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany nie więcej niż</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
zadłużenia	65%	67,64%	wskaźnik niespełniony

Spółka Erbud S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku posiadała zobowiązania z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących na kwotę 18 268 tysięcy złotych.

**Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych**

W dniu 26 marca 2014 roku, Spółka wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000 tys PLN. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 PLN. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Spółkę obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2017 Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 1 222 tys PLN.

**Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych**

Na dzień sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Erbud S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania Grupy Erbud jak też na dzień publikacji tych sprawozdań w Spółce oraz w Grupie nie obowiązuje żaden program motywacyjny oparty na akcjach, opcjach na akcje, warrantach ani innych instrumentach pochodnych.

**Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze jednostek zależnych oraz inwestycji długoterminowych.

**Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) kraj	561 795	298 856	484 035	278 884
- sprzedaż produktów	0	0	0	0
- sprzedaż usług	561 795	298 856	484 035	278 884
w tym: do jednostek powiązanych	10 106	9 639	1 802	782
b) eksport	12 492	6 038	20 537	10 958
- sprzedaż produktów	0	0	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0	0	0
- sprzedaż usług	12 492	6 038	20 537	10 958
w tym: do jednostek powiązanych	0	0	0	0
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>574 287</b>	<b>304 894</b>	<b>504 572</b>	<b>289 842</b>
<b>w tym: do jednostek powiązanych</b>	<b>10 106</b>	<b>9 639</b>	<b>1 802</b>	<b>782</b>

**Nota 19. Koszty według rodzaju**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) amortyzacja	1 292	1 037	1 816	892
b) zużycie materiałów i energii	97 283	58 704	67 301	38 269
c) usługi obce	449 397	252 042	385 515	226 021
d) podatki i opłaty	1 581	774	2 394	1 376
e) wynagrodzenia	29 080	15 420	30 070	14 817
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 183	3 654	7 046	3 513
g) pozostałe koszty rodzajowe	2 199	1 152	1 939	1 069
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	329	329	0	0
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>588 344</b>	<b>333 113</b>	<b>496 081</b>	<b>285 957</b>
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-30 568	-41 135	-1 555	-1 021
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-23 358	-11 988	-22 935	-11 950

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>534 418</b>	<b>279 990</b>	<b>471 591</b>	<b>272 986</b>

**Nota 20. Koszty sprzedaży**

Nie wystąpiły istotne koszty sprzedaży.

**Nota 21. Pozostałe przychody operacyjne**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	79	75	3 717	13
- nieruchomości	0	0	3 294	0
b) pozostałe, w tym:	1 354	-1 475	4 366	3 045
- odszkodowania ubezpieczeniowe			136	87
- rozwiązane rezerwy dot. należności	0		0	0
- rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	0		4 075	2 803
- rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	686	-1 587	0	0
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	392	112	0	0
- inne	276		155	155
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>1 433</b>	<b>-1 400</b>	<b>8 083</b>	<b>3 058</b>



**Nota 22. Pozostałe koszty operacyjne**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0	0	0
c) pozostałe, w tym:	3 482	3 321	2 653	1 144
- odpisy aktualizujące należności	2 592	2 592	3	3
- kary, grzywny, odszkodowania	167	81	2 115	1 913
- utworzone rezerwy	631	631	244	-1 029
- darowizny	39	13	13	0
- inne	53	4	278	257
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>3 482</b>	<b>3 321</b>	<b>2 653</b>	<b>1 144</b>

**Nota 23. Przychody finansowe****Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2017 roku Spółka otrzymała dywidendę od: Erbud CUW Sp. z o.o. w wysokości 900 tysięcy złotych oraz Erbud Rzeszów Sp. z o.o. w wysokości 395 tysięcy złotych.

**Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) z tytułu udzielonych pożyczek	529	529	267	248
- do jednostek powiązanych, w tym:	529	529	267	248
- do jednostek zależnych	529	529	267	248
b) pozostałe odsetki	365	243	916	890
- od pozostałych jednostek	365	243	916	890
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek razem</b>	<b>894</b>	<b>772</b>	<b>1 183</b>	<b>1 138</b>

**Nota 24. Koszty finansowe**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) aktualizacja wartości inwestycji	0	0	16 927	16 927
b) pozostałe, w tym:	2 394	342	583	368
- ujemne różnice kursowe	1 295	-870	0	0
- bankowa prowizja przygotowawcza	1 099	528	0	0
<b>Pozostałe koszty finansowe razem</b>	<b>2 394</b>	<b>342</b>	<b>17 510</b>	<b>17 296</b>

**Nota 24.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0		0	0
- do jednostek zależnych	0		0	0
b) pozostałe odsetki	2 882	2 010	3 430	2 391
- od obligacji	1 222	611	1 245	734
- od kredytów	422	183	275	205
- z tytułu dyskonta rozrachunków	429	429	336	336
- inne	809	787	1 574	1 116
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek razem</b>	<b>2 882</b>	<b>2 010</b>	<b>3 430</b>	<b>2 391</b>

**Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
Zysk (strata) netto	9 017	6 298	-883	-7 506
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 811 859	12 811 859	12 811 859	12 811 859
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,70	0,49	-0,07	-0,59

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

**Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku**

W dniu 23 maja 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki "ERBUD" S.A. w Warszawie Uchwałą Nr 6/2017 zatwierdziło zaproponowany przez Zarząd i zaaprobowany przez Radę Nadzorczą podział zysku netto za rok obrotowy 2016.

Zgodnie z treścią pkt Uchwały Nr 6/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zysk netto w kwocie 11.103.098,58 złotych zostanie przeniesiony na kapitał rezerwowy utworzony Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ERBUD S.A. nr 5/2017.

**Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu**

	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	150 812	101 225
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	131 952	92 021
- inne środki pieniężne	18 859	9 204
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	67 503	55 505
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	47 342	43 745
- inne środki pieniężne	20 161	11 760
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-83 308</b>	<b>-45 720</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-68 097	-35 382
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-15 575	8 731
Środki pieniężne z działalności finansowej	364	-19 069

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2017 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku</b>
<b>Zmiana stanu rezerw w bilansie</b>	<b>6 023</b>
Zmiana stanu rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	547
<b>Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>6 570</b>

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2016 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie</b>	<b>1 636</b>
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	295
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>1 930</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku
<b>Zmiana stanu rezerw w bilansie</b>	<b>-9 731</b>
Zmiana stanu rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	250
<b>Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>-9 481</b>

**Nota 28. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2017 roku Spółka nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

**Nota 29. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2017 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Nota 30. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym**

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

**Nota 31. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanimi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji**

Wyszczególnienie	Należności/aktywa		Zobowiązania		Przychody		Koszty	
	Stan na 30 czerwca 2017 roku				Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku			
<b>Ogółem podmioty powiązane</b>	<b>37 455</b>	<b>23 362</b>	<b>11 930</b>	<b>64 995</b>				
- z tytułu dostaw i usług	8 424	23 362	10 106	64 995				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	25 636	0	529	0				
- inne	3 395	0	1 295	0				
<b>Podmioty powiązane podlegające konsolidacji</b>	<b>37 421</b>	<b>23 362</b>	<b>11 930</b>	<b>64 995</b>				
- z tytułu dostaw i usług	8 390	23 362	10 106	64 995				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	25 636	0	529	0				
- inne	3 395	0	1 295	0				
<b>Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
- z tytułu dostaw i usług	34	0	0	0				
- inne	0	0	0	0				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0				

Wyszczególnienie	Należności/aktywa		Zobowiązania		Przychody		Koszty	
	Stan na 31 grudnia 2016 roku				Rok zakończony 31 grudnia 2016 roku			
<b>Ogółem podmioty powiązane</b>	<b>21 036</b>	<b>38 492</b>	<b>6 646</b>	<b>45 450</b>				
- z tytułu dostaw i usług	5 744	38 492	5 070	44 950				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 192	0	191	0				

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

- inne	2 100	0	1 385	500
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	<b>21 002</b>	<b>38 492</b>	<b>6 644</b>	<b>45 450</b>
- z tytułu dostaw i usług	5 710	38 492	5 068	44 950
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 192	0	191	0
- inne	2 100	0	1 385	500
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
- z tytułu dostaw i usług	34	0	2	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 30 czerwca 2016 roku		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	
<b>Ogółem podmioty powiązane</b>	<b>19 641</b>	<b>27 387</b>	<b>2 111</b>	<b>15 434</b>
- z tytułu dostaw i usług	4 486	27 387	1 802	15 434
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 055	0	266	0
- inne	2 100	0	43	0
<b>Podmioty powiązane podlegające konsolidacji</b>	<b>19 608</b>	<b>27 387</b>	<b>2 110</b>	<b>15 434</b>
- z tytułu dostaw i usług	4 453	27 387	1 801	15 434
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 055	0	266	0
- inne	2 100	0	43	0
<b>Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
- z tytułu dostaw i usług	33	0	1	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

**Nota 32. Akcjonariusze**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	412 087	3,22%	412 087	3,22%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,04%	773.900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr - członek RN	Zwykłe	28.000	0,22%	28.000	0,22%
Agnieszka Głowacka	Zwykłe	5.588	0,04%	5.588	0,04%

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

**Na dzień 31 grudnia 2016 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	512 087	4,00%	512 087	4,00%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,04%	773.900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	28.000	0,22%	28.000	0,22%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2017 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2017 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2016 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

**Nota 33. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Spółka nie prowadzi istotnych wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

**Nota 34. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2017 oraz po dniu bilansowym.****Zawarte istotne kontrakty**

**W dniu 2 stycznia 2017 roku** Erbud zawarł umowę na roboty budowlane z jednostką zależną od Vantage Development S.A. - spółką VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania XIV sp. k. z siedzibą we Wrocławiu („Zamawiający”).

Umowa dotyczy realizacji inwestycji deweloperskiej mieszkaniowej Login City we Wrocławiu przy ulicy Grabiszyńskiej – wykonanie budynku mieszkalnego w inwestycji Login City we Wrocławiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości.

Wartość umowy 33,8 mln PLN netto. Umowa została zawarta na czas wykonania przez ERBUD S.A. wszelkich zobowiązań z niej wynikających, nie później niż w terminie 74 tygodni od dnia wydania nakazu rozpoczęcia robót, który to nakaz Zamawiający może wydać najpóźniej do dnia 31 marca 2017 roku.

**W dniu 27 stycznia 2017 roku** Emitent zawarł znaczącą Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT Budowa kompleksu hotelowego czterogwiazdkowego składającego się z:

- trzech budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu na działkach: 5/12; 5/2; 5/3; i 179/8 oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla ww. obiektów

INWESTOR Platinum Resort Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 2/5, 72-600 Świnoujście  
TERMIN REALIZACJI 26.01.2017-31.07.2018

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

KUBATURA m<sup>3</sup> 61 425,00POWIERZCHNIA m<sup>2</sup> 15 119,00

ZAKRES PRAC roboty budowlane oraz instalacyjne kompleksu trzech budynków hotelowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

WARTOŚĆ 53 468 654,49 PLN

**W dniu 31 marca 2017 roku** został zawarty Aneks nr 1 do Umowy o roboty budowlane - budowa zespołu uzdrowiskowo – hotelowego „Seaside Park” o wartości 25,9 mln PLN na niżej określonych warunkach. Łączna wartość kontraktu po podpisaniu Aneksu wynosi 54 mln PLN.

1 Data zawarcia aneksu 31.03.2017r.

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) SEASIDE Park Sp. z o.o. ul. Piękna 18 00-549 Warszawa

3 Wartość aneksu 25 939 158,70 PLN

4 Przedmiot aneksu kompleksowe wykonanie robót murowych, elewacji oraz dachu dla zespołu uzdrowiskowo-hotelowego "Seaside Park"

5 Miejsce wykonywania kontraktu Kołobrzeg, ul. Przesmyk, działka ewidencyjna nr 29/1 oraz 29/2, obręb 6

6 Terminy realizacji 01.11.2017r. - 30.05.2018r.

7 Warunki płatności 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury

**W dniu 7 kwietnia 2017 roku** została podpisana umowa na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Durham 2 Spółka z ograniczona odpowiedzialnością ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa, NIP: 5252676797"

2 Wartość kontraktu netto 37 936 126,93 PLN

3 Przedmiot kontraktu "Budowa dwóch wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i oświetleniem terenu oraz placem zabaw, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z odwodnieniem, ciągów pieszych i małej architektury

o nazwie APARTAMENTY NOVUM II

przy ul. Rakowickiej i ul. Wita Stwosza w Krakowie."

4 Miejsce wykonywania kontraktu Kraków

5 Terminy realizacji od 10 kwietnia 2017 do 30 marca 2019

6 Warunki płatności fakturowanie miesięczne, faktury płatne w terminie 30 dni

**W dniu 27 kwietnia 2017 roku** została zawarta Umowa na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Przedmiot umowy: budowa kompleksu lekarsko-mieszkalnego

2. Data podpisania kontraktu: 27.04.2017

3. Strony umowy:

a) Klient: IPG Grundstück und Verwaltungsgesellschaft mbH

b) Wykonawca : GWI Bauunternehmung GmbH - roboty ziemne, obudowa berlińska, pale fundamentowe, konstrukcja zespolona, konstrukcja stalowa oraz stan surowy budynku.

4. Wartość umowy: 10 996 652,00 Euro netto + obowiązujący podatek MwSt. ( w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania umowy 46 511 439,29 PLN)

5. Okres realizacji: kwiecień 2017-24.09.2018

**W dniu 28 kwietnia 2017 roku** Emitent zawarł kolejną Umowę - Etap IV - z tym samym Inwestorem w ciągu ostatnich 12 miesięcy na niżej określonych warunkach:

WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

Data zawarcia kontraktu 28.04.2017r.

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) CGL II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 32

Wartość kontraktu 14 450 000,00 PLN

Przedmiot kontraktu Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażem podziemnym "Bliski Tarchomin" przy ul. Kowalczyka 1 w Warszawie, ETAP IV

Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Kowalczyka 1

Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót - 28 kwietnia 2017r.

Zakończenie robót - 30 lipiec 2018r."

Warunki płatności 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury

**W dniu 12 maja 2017 roku** w konsorcjum z Elektra Invest Sp. z o.o. Sp.k., z siedzibą w Poznaniu, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

1 Data zawarcia 12.05.2017

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) STUDENT DEPOT FUNKY Sp. z o.o. ul. Aleja Jana Chrystiana Szucha 6, 00-582 Warszawa, KRS 0000618838, NIP: 5223063632

3 Wartość kontraktu 38 020 000 PLN netto, umowa konsorcjum, wartość robót dla Erbud SA to: 36 400 000 PLN netto

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

4 Przedmiot kontraktu Budowa Domu Studenckiego FUNKY przy ul. Robotniczej 96 we Wrocławiu  
5 Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław, ul. Robotnicza 96  
6 Terminy realizacji do dnia 16.08.2018 roku.

**W dniu 16.05.2017 roku** Emitent zawarł Umowę na roboty budowlane – budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym „Nowe Bielany 2” – Etap III - z Grupa Lar Real Estate VI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością V Sp. Komandytowa. Jest to druga umowa zawarta w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy ze spółka z Grupy GRUPO LAR. Łączna wartość podpisanych umów w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy wynosi 40 741 000,00 PLN.

Obecna Umowa została zawarta na niżej opisanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 16.05.2017r.  
2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Grupa Lar Real Estate VI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością V sp. komandytowa, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 32  
3 Wartość kontraktu 10 370 000,00 PLN  
4 Przedmiot kontraktu Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażem podziemnym "Nowe Bielany 2" przy ul. Duracza w Warszawie, ETAP III  
5 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Duracza  
6 Terminy realizacji Rozpoczęcie Robót - 21 maj 2017 roku.  
Zakończenie Robót - 30 września 2018 roku.

**W dniu 31 maja 2017 roku** Erbud S.A. zawarł Umowę na roboty budowlane - Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażem podziemnym "Grójecka 216 " przy ul. Grójeckiej w Warszawie, ETAP II z CGL VII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. komandytowa,,  
Jest to kolejna Umowa zawarta w ciągu ostatnich 12 miesięcy ze spółką z Grupy GRUPO LAR. Łączna wartość umów podpisana w ciągu ostatnich miesięcy wynosi 76 125 188,10 PLN.

Obecna Umowa jest podpisana na następujących warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 31.05.2017 roku  
2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) CGL VII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. komandytowa, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 32  
3 Wartość kontraktu 17 312 805 PLN  
4 Przedmiot kontraktu Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażem podziemnym "Grójecka 216 " przy ul. Grójeckiej w Warszawie, ETAP II  
5 Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Grójecka  
6 Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót - 31 maj 2017 roku  
Zakończenie Robót - 30 września 2018 roku.

**W dniu 2 czerwca 2017 roku** została podpisana Umowa o roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1 Data zawarcia kontraktu 02.06.2017 roku  
2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Nordic Astrum Sp z o.o.  
ul. E. Plater 53, 00-113 Warszawa  
3 Wartość kontraktu (PLN, netto) 73 250 000 PLN  
4 Przedmiot kontraktu Generalne Wykonawstwo budynku mieszkaniowo-usługowego „NORDIC ASTRUM” w Bydgoszczy przy ul. Babia Wieś  
5 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Babia Wieś, Bydgoszcz  
6 Terminy realizacji Przekazanie protokolarne Terenu budowy nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 5 dni od protokolarnego przekazania Terenu budowy i kompletnej Dokumentacji Projektowej.  
Termin realizacji - 24 miesiące

**W dniu 22 czerwca 2017 roku** Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Lake Hill spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie ( 00-124 ), Al. Jana Pawła II nr 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000651524, REGON 366037258, NIP: 5252687387

2 Wartość kontraktu 48 973 087 PLN

3 Przedmiot kontraktu Budowa dwóch budynków oznaczonych literami A i B, tworzących kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny pod nazwą „Lake Hill Resort & Spa”,

4 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Tyrolska, 58 564 Sosnówka, gmina Podgórzyn  
5 Terminy realizacji dla budynku A - 31.07.2018, dla budynku B zgodnie z harmonogramem budowy  
6 Warunki płatności termin płatności 30 dni



## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

**W dniu 23 czerwca 2017 roku** podmiot zależny – spółka GWI GmbH podpisała znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1. Przedmiot umowy: Projekt "Reuter C Ersatz" - budowa elektrociepłowni
2. Data podpisania kontraktu: 23.06.2017
3. Strony umowy:
  - a) Klient: Vattenfall Europe Wärme AG, Puschkinallee 52, 12435 Berlin
  - b) Wykonawca : Arge GWI/Matthäi, gdzie udział GWI Bauunternehmung GmbH, Hansaallee 247 b, 40549 Düsseldorf wynosi 50%;
4. Wartość umowy: 17 600 000 EUR netto (74.368.800 PLN) + obowiązujący podatek MwSt, w tym wartość kontraktu dla GWI : 8 800 000,00 EUR netto (37.184.400 PLN) + obowiązujący podatek MwSt.
5. Okres realizacji: 23.06.2017 - 31.12.2018

**W dniu 27 czerwca 2017 roku** Emitent zawarł dwie Umowy z jednostką zależną od VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania XVII z siedzibą we Wrocławiu realizującą inwestycję deweloperską mieszkaniową Dorzecze Legnickiej przy ulicy Małopanewskiej we Wrocławiu.  
Całkowita wartość umów wynosi 55,1 mln złotych netto.

Na podstawie pierwszej umowy (Emitent) został zobowiązany do całkowitego i kompletnego wykonania budynków mieszkalnych w inwestycji Dorzecze Legnickiej etap IA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości, wykonaniem prac rozbiórkowych istniejących budynków oraz budową drogi dojazdowej. Etap IA Inwestycji obejmować będzie 198 mieszkań o łącznej powierzchni 10.721 m2. Wartość umowy to 38,6 mln PLN netto.

Na podstawie drugiej umowy (Emitent) został zobowiązany do całkowitego i kompletnego wykonania budynków mieszkalnych w inwestycji Dorzecze Legnickiej etap IB, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości. Etap IB Inwestycji obejmować będzie 90 mieszkań o łącznej powierzchni 4.771 m2. Wartość umowy to 16,5 mln PLN.

Umowy zostały zawarte na czas wykonania przez (Emitenta) wszelkich zobowiązań z nich wynikających, nie później niż w terminie 71 tygodni od dnia doręczenia nakazu rozpoczęcia robót, który to nakaz Zamawiający może wydać najpóźniej do dnia 30 września 2017 roku w przypadku umowy dotyczącej etapu IA oraz najpóźniej do 31 marca 2018 roku w przypadku umowy dotyczącej etapu IB. Obie umowy zawierają warunek rozwiązujący, że w przypadku nie wydania przez Zamawiającego nakazu rozpoczęcia robót we wskazanym terminie umowa wygasa, a Generalnemu Wykonawcy nie przysługują: prawo do odstąpienia od Umowy, naliczenia kar umownych ani żadne inne roszczenia odszkodowawcze. Umowy przewidują kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego przy czym łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**W dniu 12 lipca 2017 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) – spółka zależna w 90% od Emitenta, zawarła z „Galeria Libero – Projekt Echo – 120 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, al. Solidarności 36, (dalej: Zleceniodawca), umowę na wykonanie robót drogowych i sieciowych przy obiekcie Centrum Handlowe „Libero” w Katowicach na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu: 07 lipca 2017r.
2. Zleceniodawca (dokładna nazwa i siedziba): „Galeria Libero – Projekt Echo – 120 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach (25-323), al. Solidarności 36
3. Wartość kontraktu: 38 899 586,88 PLN netto
4. Przedmiot kontraktu: Przebudowa dróg w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki, Kolejowej, Gen. Zygmunta Waltera Jankego i Rzepakowej w Katowicach
6. Terminy realizacji: do 30 czerwca 2018 roku.

**W dniu 13.07.2017 roku** Erbud S.A. zawarł Umowę na roboty budowlane - Kompleks Mieszkaniowy przy ul. Spiskiej w Krakowie ( ETAP III) wraz z otoczeniem, infrastrukturą zewnętrzną, infrastrukturą drogową, uzbrojeniem podziemnym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu.  
Umowa została zawarta z Echo Investments S.A. z siedzibą w Kielcach.  
Jest to kolejna Umowa , która została zawarta w ciągu ostatnich 12 miesięcy z tym Inwestorem. łączna wartość umów podpisana w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 160 250 000 PLN

- 1 Data zawarcia kontraktu 13.07.2017r.
- 2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) ECHO Investment S.A., Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, NIP: 657-023-09-12
- 3 Wartość kontraktu 17 200 000,00 PLN netto
- 4 Przedmiot kontraktu Wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa Kompleksu Mieszkaniowego (Etap 3) przy ul. Spiskiej w Krakowie wraz z otoczeniem, infrastrukturą zewnętrzną, infrastrukturą drogową, uzbrojeniem podziemnym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu.
- 5 Miejsce wykonywania kontraktu KRAKÓW
- 6 Terminy realizacji od 13.07.2017r. do 14.04.2019r.

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

**W dniu 21 lipca 2017 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) – spółka zależna w 90% od Emitenta, zawarła z Chatteris Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Warecka 11a, (dalej: Inwestor), umowę na wykonanie kompleksowych robót elektroenergetycznych i niezbędnych robót budowlanych dla budowy Zespołu Elektrowni Fotowoltaicznych: Mierki I, Mierki II, Mierki III, Mierki IV, Mierki V, Mierki VI, Dobrcz I, Dobrcz II, Dobrcz III, Dobrcz VI na niżej określonych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu: 21 lipca 2017r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Chatteris Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-034), ul. Warecka 11a
3. Wartość kontraktu: 28 903 117,02 PLN netto
4. Przedmiot kontraktu: wykonanie kompleksowych robót elektroenergetycznych i niezbędnych robót budowlanych dla budowy Zespołu Elektrowni Fotowoltaicznych: Mierki I, Mierki II, Mierki III, Mierki V, Mierki VI, Susz I, Kętrzyn I, Dobrcz I, Dobrcz II, Dobrcz III
6. Terminy realizacji: do 16 lutego 2018 roku.

**W dniu 27 lipca 2017 roku** została podpisana Umowa, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa trzech etapów inwestycji mieszkaniowej w Białoleścu. Inwestorem wyżej wymienionej inwestycji i stroną Umowy jest Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie Wynagrodzenie dla Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 148 335 480,50 PLN netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Rozpoczęcie robót budowlanych, w ramach których wybudowanych zostanie 843 lokali mieszkalnych i 1 lokal usługowy, nastąpi w III kwartale 2017 roku. Zakończenie robót budowlanych planowane jest na IV kwartał 2019 roku.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

### **Nota 35. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność**

Spółka uczestniczy w kontraktach, gdzie zapewnia wsparcie spółce powiązanej Erbud Industry Sp. z o.o. z uwagi na swoją pozycję rynkową. Kontrakty te w całości są jednak realizowane przez spółkę powiązaną, natomiast spółka Erbud S.A. otrzymuje wynagrodzenie za wsparcie w postaci określonej marży. W ocenie Zarządu ryzyka i korzyści związane z realizowanymi kontraktami przechodzą na spółkę powiązaną. W związku z tym do lepszego odzwierciedlenia sensu ekonomicznego realizowanych transakcji wprowadzono nowe zasady rozpoznania przychodów z tych kontraktów, prezentując w rachunku zysków i strat Spółki jedynie marżę realizowaną na kontraktach, a nie przychody i koszty rozłącznie. Zmiany te nie miały jednak istotnego wpływu na prezentowaną w sprawozdaniu finansowym sytuację majątkową, finansową Spółki oraz nie wpłynęły na wartość wyniku finansowego ani kapitału własnego Spółki. Dla zachowania porównywalności danych dokonano analogicznych zmian prezentacyjnych w danych za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku (zmiana przychodów ze sprzedaży i kosztów wytworzenia o 43 558 tys. zł) oraz w danych za 3 miesiące zakończone 30 czerwca 2016 r. (zmiana przychodów ze sprzedaży i kosztów wytworzenia o 20 788 tys. zł), które nie zmieniły wartości wyniku finansowego ani kapitału własnego wykazanych w śródrocznym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 r.

### **Nota 36. Połączenie jednostek**

W okresie od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

### **Nota 37. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania**

Zgodnie z Uchwałą Nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ERBUD S.A. z dnia 22 grudnia 2016 roku, w dniu 23 stycznia 2017 roku Akcjonariuszom została wypłacona dywidenda nadzwyczajna.

Na wypłatę dywidendy dla Akcjonariuszy przeznaczona została kwota 14.989.875,03 zł, tj. zł pochodzącą z istniejącego w Spółce kapitału zapasowego utworzonego z zysków osiągniętych w latach ubiegłych.

## ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

Wyplata Dywidendy Nadzwyczajnej nastąpiła poprzez pomniejszenie (rozwiązanie w części) o kwotę 14.989.875,03 zł kapitału zapasowego Spółki w jego części powstałej z zysków Spółki osiągniętych w latach ubiegłych.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wyniósł 1,17 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie.

Do dywidendy uprawnionych było 12.811.859 akcji.

Zgodnie z Uchwałą Nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. z dnia 22 grudnia 2016 roku, lista Akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy nadzwyczajnej ustalona została na dzień 09 stycznia 2017 r.

Na dzień sporządzenia sprawozdania dywidenda została wypłacona.

### Nota 38. Pochodne instrumenty finansowe

W ramach kontraktu budowlanego podpisanego w dniu 08.12.2015r. z Ghelamco Poland sp. z o.o. sp.k. na budowę budynku biurowego klasy "A+" oraz modernizację dwóch istniejących budynków w całości składających się na inwestycję pod nazwą: "Nowa Formiernia" Centrum Biurowo – Konferencyjne", Erbud S.A. spodziewa się określonych płatności w EUR.

Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward zawarty z mBankiem S.A. w dniu 10.12.2015r. z jednym kursem forward dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływowi z tytułu kontraktu budowlanego.

W związku z zawarciem przez ERBUD S.A. (Emitent) umowy na roboty budowlane dotyczącą robót budowlanych w zakresie realizacji budynków B i C kompleksu Centrum Praskie Koneser przy ul. Żąbkowskiej w Warszawie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o której to umowie Emitent informował w raporcie bieżącym nr 90/2016 w dniu 21 grudnia 2016 roku Emitent w dniu 21 grudnia 2016 r. zawarł serię „Par Forwardów” zabezpieczających przepływy z w/w kontraktu.

Transakcja zabezpieczająca została zawarta z ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach. Emitent zabezpieczył przepływy na łączną sumę 11 675 291,46 EUR.

Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie odnosi się bezpośrednio na kapitał z aktualizacji wyceny. Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części nie stanowiącej efektywnego zabezpieczenia zalicza się do pozostałych przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W momencie ustanowienia zabezpieczenia Spółka formalnie wyznacza i dokumentuje powiązanie zabezpieczające, jak również cel zarządzania ryzykiem oraz strategię ustanowienia zabezpieczenia. Dokumentacja ta zawiera: (i) identyfikację instrumentu zabezpieczającego, (ii) identyfikację zabezpieczanej pozycji lub transakcji, (iii) określenie charakteru zabezpieczanego ryzyka oraz (iv) określenie sposobu oceny efektywności instrumentu zabezpieczającego w kompensowaniu zagrożenia zmianami wartości godziwej zabezpieczanej pozycji lub przepływów pieniężnych związanych z zabezpieczanym ryzykiem.

Na dzień bilansowy zabezpieczenie przepływów było wysoce skuteczne. Równocześnie oczekuje się, że zabezpieczenie będzie wysoce skuteczne w kompensowaniu zmian wartości godziwej lub przepływów pieniężnych wynikających z zabezpieczanego ryzyka. Efektywność zabezpieczenia jest oceniana na bieżąco w celu sprawdzenia, czy jest ono wysoce efektywne we wszystkich okresach sprawozdawczych, na które zostało ustanowione.

W poniżej tabeli zaprezentowano saldo bilansu otwarcia oraz zamknięcia wraz ze zmianą wartości godziwej instrumentów zabezpieczających odniesioną w pozycję kapitału z aktualizacji wyceny w roku 2017.

Wyszczególnienie	30 czerwca 2017	31 grudnia 2016
<b>Wycena kontrakty na dzień bilansu otwarcia</b>	-791	1 241
Zmiana wyceny kontraktów forward (instrumentów zabezpieczających) odniesiona w kapitał z aktualizacji wyceny	3 667	-2 032
	<b>2 876</b>	<b>-791</b>
<b>Wycena kontraktu na dzień bilansu zamknięcia</b>		

## ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

### Nota 39. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Transakcje takie w okresie od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 nie wystąpiły.

### Nota 40. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy takie nie wystąpiły.

### Nota 41. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych

	30.06.2017	31.12.2016
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:		
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:		
- na rzecz jednostek zależnych	65 202	77 781
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	65 202	77 781
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
b) pozostałe, w tym	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
<b>Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem</b>	<b>65 202</b>	<b>77 781</b>

### Nota 42. Zabezpieczenia na aktywach

Zabezpieczenia nie wystąpiły.

### Nota 43. Sprawy sporne

#### Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

W dniu 4 listopada 2016 roku Emitent złożył apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 16 września 2016r. oddalającego powództwo w sprawie XVI GC 964/10. Wyrok został zaskarżony w całości, a zarzuty apelacji koncentrują się w szczególności na niewłaściwych ustaleniach i wnioskach Sądu pierwszej instancji dotyczących wadliwego ustalenia przez Sąd treści spornych transakcji, jak i niewłaściwej interpretacji dokumentów, w tym potwierdzających zawarcie transakcji. Dodatkowo powołano w apelacji także liczne wyroki Sądu

Okręgowego i Sądu Apelacyjnego w Warszawie, wydawane w podobnych sprawach, w których Sądy wydawały wyroki korzystne dla Klientów Banku Millennium będących w sytuacji zbliżonej do Emitenta.

Na dzień publikacji tego sprawozdania finansowego spór sądowy jest w toku, trwają w dalszym ciągu przesłuchania świadków.

**Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie:****Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.**

Umowa o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok. 87 mln zł netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok. 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1.421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln zł netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej. Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;
  - CEMEX I LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszyw do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej.
- CEMEX I LAFARGE przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011 r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służby Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA Sp. z o.o. (Instytut badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.). Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...)stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013r., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o Zamawiający nie miał żadnej umowy z Ryanair w oparciu o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający miał umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem, z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

W styczniu i lutym 2013 r. Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013 r., Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013 r. Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac. W dniu 22 kwietnia 2013r. Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu. W dniu 17 czerwca 2013r. MWINB

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012 dotycząca zakazu użytkowania części pasa startowego.

Ponadto, w dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu. W dniu 19 sierpnia 2013 r. wniesione zostało zażalenie na postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia roszczenia, wskutek jego rozpoznania Sąd Okręgowy w Warszawie postanowienie z dnia 11 grudnia 2013 r. wskutek uwzględnienia zażalenia zmienił postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia i wnioski oddalił. W dniu 26 sierpnia 2013 r. wniesiona została odpowiedź na pozew, w której, prócz wniosku o oddalenie powództwa w całości jako oczywiście bezzasadnego, podniesiony został zarzut niewłaściwości sądu. W dniu 24 września 2013 r. na skutek uwzględnienia zarzutu niewłaściwości sprawa przekazana została do rozpoznania Sądowi Rejonowemu m.st. Warszawy Wydziałowi Gospodarcemu. Sąd zobowiązał organy administracji do dostarczenia żądanych przez daną stronę powodową dokumentów, odroczył posiedzenie bez terminu.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

W dniu 12 maja 2014 r. Spółce został doręczony pozew, w którym Zamawiający wniósł o zapłatę kwoty 34.381.374,64 zł z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Sprawa jest prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, pod sygn. akt XXVI GC 353/14. W związku z koniecznością sporządzenia specjalistycznych ekspertyz technicznych i finansowych, w dniu 21 lipca został złożony wniosek o dalsze przedłużenie terminu. Wedle informacji uzyskanych w dniu 24 lipca 2014 r. termin na złożenie odpowiedzi na pozew został przedłużony do dnia 12 października 2014 r.

W dniu 11 października 2014 r. Erbud złożył odpowiedź na pozew, w której wniósł o oddalenie powództwa MPL w całości oraz przyznanie zwrotu kosztów postępowania. Jednocześnie, niezależnie od zakwestionowania roszczenia powoda, Erbud wytoczył przeciwko MPL powództwo wzajemne wnosząc o zasądzenie na swoją rzecz kwoty 19 892 tys. złotych wraz z odsetkami ustawowymi. Na roszczenie wzajemne składają się poniesione przez Erbud koszty napraw nawierzchni lotniska Warszawa-Modlin.

W dniu 2 marca 2015 r. do Erbud doręczono zostało pismo procesowe MPL, w którym ten podtrzymał swoje żądania oraz wniósł o oddalenie powództwa wzajemnego Erbud. W odpowiedzi, w dniu 15 maja 2015 r. prawnicy Weil złożyli pismo (przygotowane wraz z ekspertami z różnych dziedzin), w którym podtrzymali dotychczasowe stanowisko Erbud w sprawie, przedstawili dalszą argumentację oraz ustosunkowali się do kwestii dowodowych i proceduralnych.

W dniu 3 lipca 2015 r. kancelaria prawna Weil złożyli wniosek o przeprowadzenie dowodu z opublikowanej w czerwcu 2015 roku Informacji o wynikach kontroli NIK dot. budowy portu lotniczego w Modlinie.

Obecnie trwają rozprawy sądowe i przesłuchania świadków oraz dalsza wymiana pism procesowych. Najbliższe posiedzenie wyznaczone w celu kontynuowania przesłuchań świadków Sąd wyznaczył na dzień 25 września 2017 roku.

Jednocześnie podtrzymujemy przedstawiane we wcześniejszych memorandach oceny, zgodnie z którymi ryzyko zasądzenia roszczenia na rzecz MPL jest mniejsze niż szansa oddalenia powództwa. Gdyby jednak nawet Sąd uznał roszczenie MPL za zasadne, wysokość zasądzanego odszkodowania byłaby znacząco niższa od kwoty żądanej w pozwie przez MPL, gdyż Erbud SA jest w stanie zakwestionować niemalże każdy element szkody zgłoszonej przez MPL.

### **Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych**

Na podstawie umowy z dnia 14 września 2010 roku realizowanej na rzecz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin Sp. z o.o. Erbud S.A. występowała w roli generalnego wykonawcy pasa startowego lotniska Warszawa-Modlin. W dniu 28 grudnia 2012 roku, z uwagi na stwierdzone usterki nawierzchni, Wojewódzki Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zakazującą użytkowania części pasa startowego w Porcie Lotniczym Warszawa-Modlin. Mając na względzie interes publiczny Spółka dokonała wymiany betonowej nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na wyjaśnienie przyczyn powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia obowiązku dokonania naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego. Powyższe prace zostały zakończone w czerwcu 2013 roku, a lotnisko zostało ponownie dopuszczone do ruchu pasażerskiego w dniu 3 lipca 2013 roku.

Erbud S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego, a zlecone niezależne ekspertyzy techniczne wskazują na powody uszkodzenia niezależne od Spółki. W związku z tym, w naszej ocenie oraz ocenie doradców prawnych Erbud S.A. wydatki poniesione na wymianę nawierzchni pasa startowego w łącznej kwocie 20,1 miliona złotych oraz kwoty zatrzymane w wysokości 2,9 miliona złotych ujęte na dzień 31 grudnia 2015

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

roku w aktywach bilansu, jak również wszelkie roszczenia kierowane do Erbud S.A. związane z tą sprawą w ostatecznym rozliczeniu nie obciążą Spółki.

Z uwagi trwające postępowanie sądowe związane z przypisaniem odpowiedzialności za niewłaściwy stan pasa startowego lotniska, złożony charakter sprawy oraz przewidywane długotrwałe postępowania sądowe nie można wykluczyć, iż ostateczne skutki finansowe w/w zdarzenia dla Spółki mogą się różnić od aktualnych oszacowań przyjętych przez Zarząd Erbud S.A. dla potrzeb sporządzenia prezentowanego sprawozdania finansowego.

**W dniu 18 marca 2015 roku** Emitent złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa Mokotów w Warszawie pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, przeciw Cemex Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Pozwany) w kwocie 18.685.956,97 (słownie: osiemnaście milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 97/100 złotych), w tym roszczenie względem Cemex Polska sp. z o.o.: 8.098.200,89 zł (słownie: osiem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście i 89/100 złotych); oraz roszczenie względem Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.: 10.587.756,08 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć i 8/100 i złotych).

W kolejnych miesiącach strony wymieniły dalsze pisma procesowe, w których podtrzymały swoje stanowiska procesowe, przedstawiły dodatkową argumentację oraz ustosunkowały się do kwestii dowodowych i proceduralnych.

W dniu 9 maja 2017 roku Sąd wydał na wniosek Powoda postanowienie o zabezpieczeniu dowodu w postaci próbek żwirów ze złóż eksploatowanych przez Cemex i Lafarge przez Instytut Konstrukcji Budowlanych, Zakład Budownictwa Politechniki Poznańskiej w Poznaniu.

Biorąc pod uwagę fakt, że w sprawie poruszane są specjalistyczne zagadnienia techniczne, z czego wynika ryzyko przeprowadzenia dowodów z opinii biegłych, wyrok Sądu pierwszej instancji prawdopodobnie nie zostanie wydany wcześniej niż po upływie około 3 lat od wniesienia pozwu przez Erbud.

Zgodnie z naszymi szacunkami szansa zasądzenia roszczenia na rzecz Erbud jest większa niż ryzyko oddalenia powództwa.

### **Roszczenie do Kępska S.A. z siedzibą w Warszawie**

Data złożenia pozwu przez ERBUD S.A.: 22 kwietnia 2014 r.

Wartość przedmiotu sporu: 9.877.132 zł (8.187.631,31 zł + 1.689.500 zł)

Aktualny stan sprawy:

ERBUD S.A. dochodzi od Kępska S.A. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych. Pozwem z 22 kwietnia 2014 r. Powód wniósł o zasądzenie od Kępska S.A. kwoty 8.187.631,31 zł

W pozwie Erbud S.A. wniósł również o zabezpieczenie dalszej kwoty 1.414.500 zł poprzez zajęcie przysługujących Pozwanemu wierzytelności z rachunków bankowych oraz ustanowienie hipoteki przymusowej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ulicy Kępskiej 8 w Opolu. Postanowieniem z 12 sierpnia 2014 r. Sąd Okręgowy zabezpieczył roszczenie w kwocie 1.414.500 zł zgodnie z wnioskiem Powoda. Postanowienie z klauzulą wykonalności z 4 września 2014 r. zostało doręczone Powodowi 19 września 2014 r. 23 września 2014 r. Powód złożył do Sądu Rejonowego w Opolu, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, wniosek o wpis na podstawie ww. postanowienia Sądu hipoteki przymusowej w kwocie 1.414.500 zł. Sąd Rejonowy w Opolu postanowieniem z 15 grudnia 2014 r. oddalił wniosek Powoda o wpis hipoteki przymusowej. W uzasadnieniu orzeczenia Sąd wskazał, że ze stanu ujawnionego w księdze wieczystej KW nr OP10/00085900/3 wynika, że użytkownikiem wieczystym nieruchomości, objętej tą księgą jest EMIR 75 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a nie Kępska S.A. 27 stycznia 2015 r. Powód złożył wniosek o nadanie postanowieniu o zabezpieczeniu roszczenia w zakresie ustanowienia hipoteki przymusowej klauzuli wykonalności na EMIR 75 sp. z o.o. Postanowieniem z 30 stycznia 2015 r. Sąd Okręgowy w Opolu nadał klauzulę wykonalności na EMIR 75 sp. z o.o. 5 lutego 2015 r. ERBUD S.A. złożył wniosek o wpis hipoteki w księdze wieczystej. 29 maja 2015 r. hipoteka została wpisana do księgi wieczystej. 29 czerwca 2015 r. Kępska S.A. (data wpływu do Sądu 1 lipca 2015 r.) wniosła zażalenie do Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu na postanowienie Sądu Okręgowego w Opolu o nadaniu klauzuli wykonalności na EMIR 75 Sp. z o.o. Postanowieniem z 10 lipca 2015 r. Sąd Apelacyjny we Wrocławiu zmienił zaskarżone postanowienie o nadaniu klauzuli na EMIR 75 Sp. z o.o., w ten sposób, że wniosek o jej nadanie oddalił (stanowi ono podstawę do wykreślenia hipoteki w kwocie 1.414.500 zł). Postanowienie jest prawomocne.

W odpowiedzi na pozew z 10 września 2014 r. Kępska S.A. wniosła o oddalenie powództwa w całości oraz podniosła zarzut potrącenia wierzytelności Powoda z wzajemną wierzytelnością Pozwanego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązań ERBUD S.A. wynikających z umowy o generalne wykonawstwo.

30 listopada 2015r. ERBUD S.A. rozszerzył powództwo o kwotę 1.689.500 zł, która to kwota stanowi należną ERBUD S.A. karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy na generalne wykonawstwo z przyczyn leżących po stronie Kępska S.A.

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

W toku rozprawy z 11 stycznia 2017 r. Sąd wydał postanowienie dowodowe, w którym dopuścił dowody z dokumentów przedstawionych przez Kępską pod koniec 2016 roku, a ponadto dopuścił dowód z uzupełniającej opinii biegłego. Erbud złożył zastrzeżenia do protokołu i wniósł o reasumpcję postanowienia dowodowego zarówno w zakresie dopuszczenia dokumentów załączonych do ww. pism procesowych, jak i w zakresie tezy dowodowej dla biegłego dotyczącej wykazania „zwłoki” Erbud w wykonaniu umowy o roboty budowlane. Przewidywany termin zakończenia postępowania przed Sądem I instancji: 2017 r.

12 czerwca 2017 r. pełnomocnikom Erbud S.A. została doręczona uzupełniająca opinia biegłego sądowego, która z jednej strony potwierdzała brak wad istotnych uprawniających inwestora do odbioru robót, a z drugiej strony wskazywała na istnienie wad trwałych i zwłok Erbud S.A. w wykonaniu umowy. Z uwagi na braki merytoryczne opinii pismem z 22 czerwca 2017 r. Erbud S.A. złożył zarzuty do uzupełniającej opinii biegłego, a także złożył wniosek o wezwanie biegłego na rozprawę i dopuszczenie dowodu z dalszej ustnej uzupełniającej opinii biegłego.

### **Roszczenie do Międzyzdrojski Rynek Sp. z o.o.**

Wartość przedmiotu sporu: 3 699 578 zł.

Aktualny stan sprawy: Sąd Okręgowy I instancja w Szczecinie, sporządzona została opinia biegłego sądowego.

Erbud S.A. wystąpił o zapłatę należności wynikających z faktur (zaakceptowanych przez pozwaną). Obiekt wybudowany przez Erbud S.A. został odebrany przez pozwaną, jest w formie pisemnej sporządzony protokół odbioru, pomiędzy stronami były próby spisania porozumienia, strona pozwana wyrażała wolę zapłaty, jednak rozkładanie należności na rzecz Erbud w czasie, spowodowało konieczność wystąpienia do sądu. Aktualnie pozwany żąda obniżenia wynagrodzenia z powodu licznych istotnych wad wykonawczych.

Dnia 25.01.2016 r. ogłoszono wyrok, na podstawie którego zasądzono na rzecz Erbud S.A. kwotę 3 212 456,39 zł. wraz z odsetkami. Wyrok jest nieprawomocny. Pozwany złożył apelację, powód odpowiedź na apelację. Termin rozprawy apelacyjnej 09.03.2017 r. Apelacja wygrana przez Erbud SA. Obecnie prowadzone są czynności prawne w celu wyegzekwowania należności.

### **Roszczenie do Akademia Muzyczna w Łodzi**

Data złożenia pozwu: 20 grudnia 2013 r.

Wartość przedmiotu sporu: 2.050.515,- zł

Stan sprawy: W dniu 20 grudnia 2013 r. ERBUD S.A. wniósł powództwo o zapłatę kwoty 1 895 430,00 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane przez Powoda na rzecz Pozwanego roboty budowlane objęte umową nr 694/U/AMŁ/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r., z którego to tytułu Powód wystawił Pozwanemu fakturę VAT nr 519/13/W z dnia 30 lipca 2013 r. oraz o zapłatę kwoty 74 934,40 zł – tytułem należnych Powodowi odsetek ustawowych od kwoty wynagrodzenia naliczonych od dnia wymagalności roszczenia (tj. od dnia 29 sierpnia 2013 r.) do dnia wniesienia pozwu (tj. do dnia 20 grudnia 2013 r.) oraz kwoty 80 150,37 zł - tytułem odszkodowania za nienależyte wykonanie przez Akademię Umowy nr 209/U/AMŁ/11 z dnia 15 września 2011 r., w wyniku którego ERBUD poniósł szkodę w postaci zwiększonych kosztów utrzymania budowy przez okres dłuższy niż przewidywała ww. umowa, tj. w okresie 1.06.2013 r. – 15.07.2013 r. Pozwana Akademia Muzyczna złożyła odpowiedź na pozew z dnia 23 stycznia 2014 r. z żądaniem oddalenia powództwa w całości oraz podniosła procesowy zarzut potrącenia kar umownych. Powód złożył pismo procesowe z dnia 31.03.2014 r. oraz z dnia 22.05.2014 r., a Pozwana pismo z dnia 4.04.2014 r. i z dnia 30.06.2014 r. Dotychczas odbyły się dwie rozprawy w dniu 29.08.2014 r. (słuchano jednego świadka ERBUD) oraz w dniu 7.11.2014 r., na której doszło do odroczenia sprawy z uwagi na planowane wniesienie powództwa wzajemnego przez Pozwanego o zapłatę pozostałej części kar umownych. Odbyła się rozprawa w dniu 4.06.2015 r. – odroczenie terminu rozprawy. Postanowieniem z dnia 5.11.2015 r. Sąd połączył przedmiotową sprawę ze sprawą o sygn. akt I C 1944/14. Odbyła się rozprawa w dniu 11.03.2016 r. oraz w dniu 8.08.2016 r. Kolejna została wyznaczona na 3.02.2017 r. Zastrzegamy jednak, że jest to wczesny etap sprawy (przed dowodem z opinii biegłego i przesłuchaniem wszystkich świadków). Z inicjatywy Akademii Muzycznej podjęte zostało postępowanie mediacyjne, odbyło się spotkanie wstępne, pierwsze spotkanie merytoryczne zaplanowane jest na 21.03.2017 r.

Na wniosek Akademii Muzycznej prowadzone jest obecnie postępowanie mediacyjne celem zawarcia ugody.

### **Nota 44. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.



**Nota 45. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

**Nota 46. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

**Nota 47. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych**

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

**Nota 48. Sezonowość**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

**Nota 49. Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym zdarzenia takie nie wystąpiły.

**Nota 50. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

**Nota 51. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Spółka nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**Nota 52. Informacje o korektach błędów poprzednich okresów**

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2017 roku Spółka dokonała korekty prezentacji danych porównawczych, które opisane zostało w notce 35.

**Nota 53. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2016 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2017 roku (w tysiącach złotych)

---

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**

\_\_\_\_\_  
Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

\_\_\_\_\_  
Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Głowacka  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 4 września 2017 roku