

Raport bieżący nr 21/2017
Data sporządzenia: 2017-05-17
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie Umowy na roboty budowlane - Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym "Nowe Bielany 2" w kwocie 10 370 000 PLN, przy ul. Duracza w Warszawie, ETAP III

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 16-05-2017 r. zawarł Umowę na roboty budowlane – budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym „Nowe Bielany 2” – Etap III - z Grupo Lar Real Estate VI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością V Sp. Komandytowa. Jest to druga umowa zawarta w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy ze spółką z Grupy GRUPO LAR. Łączna wartość podpisanych umów w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy wynosi 40.741.000,00 zł.

Obecna Umowa została zawarta na niżej opisanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 16.05.2017r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Grupo Lar Real Estate VI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością V sp. komandytowa, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 32
3. Wartość kontraktu 10 370 000,00 PLN
4. Przedmiot kontraktu Zespół mieszkaniowo-usługowy z garażem podziemnym "Nowe Bielany 2" przy ul. Duracza w Warszawie, ETAP III
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Duracza
6. Terminy realizacji Rozpoczęcie Robót - 21 maj 2017r.
Zakończenie Robót - 30 września 2018r.
7. Warunki płatności 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Gwarancja bankowa w wysokości 5% sumy wynagrodzenia netto ważna do dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy plus dodatkowe 60 dni; 21.05.17r. - 29.11.2018r.
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% sumy kontraktowej na 63 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres:
63 miesiące - na prace instalacyjno-montażowe, użyte materiały; 15 lat - na konstrukcje żelbetowe; 10 lat - na dach (izolacje, konstrukcje), elewacje (poza malowaniem elewacji), dylatacje i okładziny kamienne; 5 lat - drogi, chodniki, parkingi; dla urządzeń i wyposażenia - zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż 12 mies., pod warunkiem użytkowania zgodnie z warunkami gwarancji; 2 sezony wegetacyjne, nie krócej niż 2 lata - dla zieleni
11. Kary Dla Wykonawcy: za przekroczenie któregośkolwiek z terminów (§3 ust. 3 - Kamienie Milowe)) - 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, należnego za wykonanie danego Kamienia Milowego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. (łącznie do 10% wartości wynagrodzenia netto);
za przekroczenie terminu Stanu "0" pod budynkiem oraz stan surowy zamknięty z dachem - 0,2% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (łącznie do 10% wartości wynagrodzenia netto);
za opóźnienie w usuwaniu usterek - 0,05% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy: z przyczyn leżących po stronie GW - 10% wynagrodzenia netto, z przyczyn Zamawiającego - GW ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto pozostałego