

Raport bieżący nr 58/2017
Data sporządzenia: 2017-11-10
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane – realizacja inwestycji deweloperską mieszkaniowej Promenady Wrocławskie etap VIII we Wrocławiu o łącznej wartości 44 mln zł.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 10 listopada 2017 zawarła z Promenady VIII VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą we Wrocławiu („Zamawiający”) dwie umowy o roboty budowlane i generalne wykonawstwo o łącznej wartości 44 mln złotych netto na realizację inwestycji deweloperską mieszkaniowej Promenady Wrocławskie etap VIII we Wrocławiu

Na podstawie pierwszej umowy Emitent wykona budynki mieszkalne A i B w inwestycji Promenady Wrocławskie etap VIII, obejmujących 181 mieszkań o łącznej powierzchni 8.892 m², oraz 6 lokali usługowych o łącznej powierzchni 445 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości oraz układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami. Wartość umowy to 37,4 mln złotych.

Na podstawie drugiej umowy Emitent wykona budynek mieszkalny C w inwestycji Promenady Wrocławskie etap VIII, liczący 22 mieszkania o łącznej powierzchni 1.123 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości oraz układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami. Wartość umowy to 6,6 mln złotych.

Umowy zostały zawarte na czas wykonania przez Emitenta wszelkich zobowiązań z nich wynikających, nie później niż w terminie 106 tygodni od dnia doręczenia nakazu rozpoczęcia robót w przypadku umowy dla budynków A i B oraz 77 tygodni od dnia doręczenia nakazu rozpoczęcia robót w przypadku umowy dla budynku C. Nakaz rozpoczęcia robót Zamawiający przekazał Emitentowi bezpośrednio po zawarciu umów.

Łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.