

Raport bieżący nr 40/2019
Data sporządzenia: 2019-07-17
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o roboty budowlane o wartości 83 143 824,84 PLN netto dotyczącej wykonania zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze, z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Milczańskiej w Poznaniu.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje iż w dniu 17 lipca 2019 roku Emitent podpisał umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT:

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca wykonania

Zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze, z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Milczańskiej w Poznaniu.

INWESTOR:

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o.

Al. Armii Ludowej 14

00 - 638 Warszawa

TERMIN REALIZACJI:

19.07.2019 - 21.07.2021

ZAKRES PRAC:

kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, zagospodarowanie terenu wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

WARTOŚĆ W MLN PLN:

83 143 824,84 PLN netto - wynagrodzenie ryczałtowe

MIEJSCE WYKONANIA:

Poznań, ul. Milczańska

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA:

10,0% wartości kontraktu netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK:

5% wartości kontraktu netto

KARY UMOWNE:

Kary umowne w przypadku zwłoki względem Terminów Kluczowych

- 1) W przypadku przekroczenia któregokolwiek z Terminów Kluczowych przez GW, Inwestor ma prawo do naliczenia i żądania kar umownych w wysokości 0,025% Wynagrodzenia całkowitego netto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Robót, względem danego Terminu Kluczowego z zastrzeżeniem, że:
 - a) jeżeli GW przekroczy Termin Kluczowy ustalony w Umowie na uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji (nieostatecznego), albo na Odbiór Końcowy, to GW jest zobowiązany zapłacić na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia całkowitego netto, wskazanego w Umowie Podstawowej za każdy dzień zwłoki;
 - b) kary umowne za przekroczenie Terminów Kluczowych wydania Mieszkań pokazowych w stanie deweloperskim i Mieszkań pokazowych w stanie wykończonym, określone są kwotowo i naliczane są na zasadach określonych w Rozdziale X i XI;

Inne kary umowne:

- 1) W przypadku, gdy GW nie dochowuje wskazanych w Umowie terminów usunięcia Wad Istotnych i/lub Wad Nieistotnych, Inwestor ma prawo do naliczenia i żądania od GW:
 - a) w odniesieniu do przekroczenia terminu usunięcia Wad stwierdzonych podczas Przeglądów Technicznych – kara umowna w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w częściach przynależnych do Klientów oraz kara umowna w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w części wspólnej Inwestycji,
 - b) w odniesieniu do przekroczenia terminu usunięcia Wad stwierdzonych w Protokołach Odbioru Klienta – kara umowna w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w częściach przynależnych do Klientów oraz kara umowna w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w części wspólnej Inwestycji,
 - c) w odniesieniu do przekroczenia terminu usunięcia Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego - kara umowna w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w części wspólnej Inwestycji oraz kara umowna w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w częściach przynależnych do Klientów,
 - d) w odniesieniu do przekroczenia terminu usunięcia Wad stwierdzonych w Inwestycji po dokonaniu Odbioru Końcowego oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji - kara umowna w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą nieusuniętą Wadę w lokalach lub innych elementach Inwestycji należących lub przeznaczonych do wyłącznego korzystania przez Klienta, oraz kara umowna w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki za każdą Wadę nieusuniętą w częściach wspólnych Inwestycji.
- 2) Jeśli GW wykonyuje Inwestycję w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami Umowy, Inwestor może zażądać od niego zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu na to odpowiedni termin, mając na względzie specyfikę Robót oraz interes Inwestora. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Inwestor może naliczyć i zażądać od GW kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
- 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie GW, Inwestor może również naliczyć i zażądać od GW kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
- 4) W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa określonego lokalu (nieuwzględniająca powierzchni użytkowej ogródka, balkonu, tarasu) ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze będzie różniła się od projektowanej powierzchni danego lokalu, wynikającej z Karty Katalogowej Klienta i Opisu Technicznego Klienta o:
 - a) -2%/+2% w przypadku lokalu o projektowanej powierzchni lokalu do 50 m² włącznie, albo
 - b) -1,8%/+1,8% w przypadku lokalu o projektowanej powierzchni lokalu powyżej 50 m² do 75 m² włącznie, albo
 - c) -1,6%/+1,6% w przypadku lokalu o projektowanej powierzchni lokalu powyżej 75 m² lub wskutek zmniejszenia się projektowanej powierzchni lokalu utracona zostanie funkcjonalność określonych części danego lokalu,

GW będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości 100.000,00 zł za każde naruszenie / odstąpienie od wskaźników wskazanych odpowiednio w literach a), b) lub c) powyżej

W przypadku, gdy GW nadrobi swoją zwłokę względem Terminów Kluczowych i dochowa ustalonego terminu Odbioru Końcowego, wówczas Inwestor anuluje kary umowne.

W przypadku nieprzestrzegania zobowiązania poufności, o którym mowa w punkcie powyżej, GW będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia

LIMIT KAR:

Całkowita kwota kar umownych, o których mowa w Umowie, nie będzie przekraczać 10% Wynagrodzenia netto, z zastrzeżeniem, że kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia przez Inwestora od Umowy z przyczyn leżących po stronie GW wynosi 10% Wynagrodzenia i w przypadku jej naliczenia, kary umowne nie mogą przekraczać w sumie 15% Wynagrodzenia netto.