

Raport bieżący nr 43/2019  
Data sporządzenia: 2019-07-25  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane o wartości 29 180 251,69 zł netto dotyczącej wykonania przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Podkarpackiego Centrum Chorób Płuc w Rzeszowie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 25 lipca 2019 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu: 25.07.2019
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, ul. Szopena 2, 35-055 Rzeszów
3. Wartość kontraktu: 29 180 251,69 PLN netto (dwadzieścia dziewięć milionów sto osiemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden PLN 69/100)
4. Przedmiot kontraktu: "Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Podkarpackiego Centrum Chorób Płuc w Rzeszowie wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, instalacja chłodnicza, elektryczna, teletechniczna, gazów medycznych; rozbiórka części budynku PCCHP - segment B; rozbudowa, przebudowa budynku gazów medycznych wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi, teletechnicznymi, gazów medycznych, c.o., wentylacji mechanicznej; budowa stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego; urządzenia budowlane: miejsca postojowe, drogi, dojścia piesze, mur oporowy, zbiornik tlenu, czerpnia powietrza; zewnętrzne doziemne instalacje: wodociągowe, c.o., c.c.w., c.t., gazowe, k.s., gazów medycznych, k.d., elektryczne NN, przebudowa instalacji elektrycznych, oświetlenie zewnętrzne terenu i kanalizacji kablowej; przyłącza i sieci: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne SN, przebudowa sieci teletechnicznych" na działkach nr 69/19, 69/17, 69/14, 69/20, 69/21 obr 207 w Rzeszowie przy ul. Rycerskiej 2 – ETAP I"
5. Miejsce wykonywania kontraktu: Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, Podkarpackie Centrum Chorób Płuc w Rzeszowie, ul. Rycerska 2, 35-241 Rzeszów
6. Terminy realizacji: 25.07.2019 - 25.03.2021 r.
7. Warunki płatności: Wynagrodzenie ryczałtowe. Termin płatności faktur wynosi do 60 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 6% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę 2 135 267,88 złotych.
  - 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady."
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): Termin gwarancji na roboty budowlano-konstrukcyjne i instalacyjne oraz na wszystkie zamontowane urządzenia i wyposażenie wynosi 7 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): Wykonawca -na własny koszt- zapewni w okresie 7 lat od daty odbioru końcowego inwestycji usługi dot. przeglądami technicznymi, serwisowaniem i konserwacją urządzeń, materiałów i wyposażenia

11. Kary: "UMOWA:

XII. Kary umowne.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień roboczy opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w przekazaniu niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wartości wadliwego elementu ,za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapłaci 100% kosztów usunięcia wad. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni, od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary lub kara ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy, na co ten wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych, dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar, za szkody wyrządzone na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 8 niniejszej Umowy - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek.
6. Zgłoszenie wynagrodzenia pracownika do rewaloryzacji , wg zasad opisanych w § 23 umowy, w przypadku gdy ten nie świadczy wyłącznie na przedmiotowej inwestycji w okresie pobierania podwyższonego wynagrodzenia – w wysokości 3 000,00 zł.
7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty lub za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty.
  - W przypadku braku zapłaty kara będzie naliczana do dnia otrzymania przez Zamawiającego dowodu, iż zapłata została dokonana,
  - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 1.500,00 zł ,za każdy stwierdzony taki przypadek ,
  - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty, dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej Umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku powtarzających się naruszeń przez wykonawcę obowiązków opisanych w tym paragrafie, zamawiający może rozwiązać umowę z winy wykonawcy. W przypadku

rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy/planowanej wartości realizacji umowy.

9. Limit kar umownych dla Stron nie może przekroczyć wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 umowy, co nie wyłącza możliwości domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych."

" § 18

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:  
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określony w § 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony poprzez podpisanie protokołu stwierdzającego należyte wykonanie robót lub określenie wad do usunięcia.

§ 19

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci tej drugiej stronie karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego , o którym mowa w § 5 Umowy.
2. Zapis w ust.1 nie dotyczy Zamawiającego w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 145 i 145a Ustawy Pzp.

§ 20

Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego , zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego."