

Raport bieżący nr 48/2019
Data sporządzenia: 2019-09-23
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy na roboty budowlane o wartości 107,6 mln zł netto - Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Powstanie Śląskiego Ośrodka Kliniczno-Naukowego Zapobiegania i Leczenia Chorób Środowiskowych, Cywilizacyjnych i Wieku Podeszłego im. Prof. Zbigniewa Religi” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 23 września 2019 r. Spółka podpisała Umowę na realizację zadania inwestycyjnego: Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Powstanie Śląskiego Ośrodka Kliniczno-Naukowego Zapobiegania i Leczenia Chorób Środowiskowych, Cywilizacyjnych i Wieku Podeszłego im. Prof. Zbigniewa Religi” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” na niżej podpisanych warunkach:

1. Data zawarcia kontraktu 23.09.2019r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu
ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9 , 41-800 Zabrze
3. Wartość kontraktu 107.659.024,39 zł netto / 132.056.100,00 zł brutto
4. Przedmiot kontraktu Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Powstanie Śląskiego Ośrodka Kliniczno-Naukowego Zapobiegania i Leczenia Chorób Środowiskowych, Cywilizacyjnych i Wieku Podeszłego im. Prof. Zbigniewa Religi” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”
5. Miejsce wykonywania kontraktu: Zabrze
6. Terminy realizacji 35 miesięcy od podpisania umowy
7. Warunki płatności
 - 7.1. Zapłata za wykonaną dokumentację projektowo–kosztorysową nastąpi częściami w następujący sposób:
 - a) 30% wynagrodzenia za dokumentację projektowo–kosztorysową po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - b) 60% wynagrodzenia za dokumentację projektowo–kosztorysową po odebraniu przez Zamawiającego pozostałej części dokumentacji projektowej w tym projektów wykonawczych,
 - c) pozostała część wynagrodzenia za dokumentację projektowo–kosztorysową płatna miesięcznie, po rozpoczęciu i w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, w wysokości odpowiadającej procentowi zaawansowania robót budowlanych.
 - 7.2. Zapłata za roboty budowlane dotyczące budowy dwóch parkingów na działce 1202/8 wraz z budynkiem obsługi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej wykonawcy inwestycji przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego i podpisanego przez Zamawiającego.
 - 7.3. Zapłata za pozostałe roboty budowlane wraz z nadzorami autorskimi następować będzie fakturami przejściowymi wystawianymi do 95% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §12 ust. 2 pkt. 3), oraz fakturą końcową, stanowiącą pozostałe 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Faktury za realizację przedmiotu Umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego i doręczane będą do siedziby Zamawiającego.
 - 7.4. Wykonawca będzie wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru częściowego robót przedstawionych wraz z raportem realizacji robót, zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego i właściwego przedstawiciela Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego elementu robót wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 pkt. 2).
Termin płatności faktur wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10.564.488,00 zł / termin obowiązywania: 23.09.2019 r. - 23.09.2022 r.

9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 1.560.903,10 zł zabezpieczenie w zakresie robót budowlanych / termin obowiązywania: 24.09.2022 r. - 08.10.2028 r.,
23.770,10 zł zabezpieczenie w zakresie dostarczonych urządzeń i wyposażenia / termin obowiązywania: 24.09.2022 r. - 08.10.2027 r.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: 120.000.000,00 zł / termin obowiązywania 23.09.2019 r. - 23.09.2022 r.
Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu: 107.659.024,39 zł / termin obowiązywania 23.09.2019 r. - 23.09.2022 r.
11. Kary 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 pkt 1) - 4) Umowy w wysokości 5.000,- zł za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów;
 - 3) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 pkt. 5) , 5)a), 5) b) Umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów;
 - 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 5) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogramu przekazywania dokumentacji technicznej lub ich aktualizacji w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,- zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,- zł za każdą umowę/aneks,
 - 8) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,- zł za każdą umowę/aneks,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 200,- zł,
 - 10) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 10 Umowy w wysokości 1.500 zł za każde zdarzenie,
 - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy, w wysokości 1.500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 12) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 2 ust. 6 Umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł.
 1. łączna wysokość kar umownych za opóźnienie w terminach umownych ogółem nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego. Powyższe ograniczenie jest niezależne od kary umownej za odstąpienie od Umowy.
 2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
 4. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w przypadku gdy Wykonawca dotrzyma terminu określonego w § 9 pkt. 5).