

Raport bieżący nr 55/2019
Data sporządzenia: 2019-11-04
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane - "Remont generalny i przebudowa Domu Studenckiego nr III w Łodzi przy ul. Mazowieckiej 12/16" przez spółkę zależną od ERBUD S.A. (Emitent) – Erbud Operations Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

- 1) Data zawarcia kontraktu: Umowa nr ZP/70/2019 zawarta w dniu 4 listopada 2019
- 2) Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Uniwersytet Medycznym w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90 – 419), Al. Kościuszki 4, NIP 725-18-43-739
- 3) Wartość kontraktu: 61 999 489,29 zł brutto 56 977 691,87 zł netto
- 4) Przedmiot kontraktu: "Remont generalny i przebudowa Domu Studenckiego nr III w Łodzi przy ul. Mazowieckiej 12/16"
- 5) Miejsce wykonywania kontraktu 92-215 Łódź, ul. Mazowiecka 12/16
- 6) Terminy realizacji:
Rozpoczęcie: nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy
Zakończenie: 30.04.2021 r.
- 7) Warunki płatności: Za wykonanie poszczególnych etapów prac Wykonawca otrzyma zaliczkowo następującą część wynagrodzenia:
 - a) po wykonaniu prac Etapu I – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak, niż do wysokości 12 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - b) po wykonaniu prac Etapu II -zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak, niż narastająco od początku realizacji kontraktu do wysokości 28 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - c) po wykonaniu prac Etapu III- zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak, niż narastająco od początku realizacji kontraktu do wysokości 42 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - d) po wykonaniu prac Etapu IV- zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak, niż narastająco od początku realizacji kontraktu do wysokości 56 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - e) po wykonaniu prac Etapu V zgodnie z rzeczywistym przerobem oraz dostawami, nie więcej jednak, niż narastająco od początku realizacji kontraktu do wysokości 70 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - f) po wykonaniu prac Etapu VI zgodnie z rzeczywistym przerobem oraz dostawami, nie więcej jednak, niż narastająco od początku realizacji kontraktu do wysokości 84 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - g) po wykonaniu prac Etapu VII zgodnie z rzeczywistym przerobem oraz dostawami, nie więcej jednak, niż narastająco od początku realizacji kontraktu do wysokości 90 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - h) po wykonaniu prac Etapu VIII zgodnie z rzeczywistym przerobem oraz dostawami do wysokości 97 % łącznej kwoty wynagrodzenia
 - i) po wykonaniu prac Etapu IX i po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy pozostała do rozliczenia część z łącznej kwoty wynagrodzenia
- 8) Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania): Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj. kwotę 6.199.948,93 zł w formie: gwarancji ubezpieczeniowej
Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:
 - a) 70% wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonanie,
 - b) 30 % wniesionej kwoty gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 9) Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania): Gwarancja ubezpieczeniowa 3% wartości przedmiotu umowy która zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi (5 lat)

10) Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania): brak

11) Kary Główne przypadki naliczenia kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:

- a) Każdorazowo w przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji prac w stosunku do któregokolwiek z terminów określonego w § 3 ust. 1 lub ustęp 2 niniejszej umowy w wysokości:
 - za pierwsze 7 dni opóźnienia kara umowna w wysokości 0,05 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego;
 - za kolejne dni opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego;
- Kary naliczane będą niezależnie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów i są niezależne względem siebie. Kary za opóźnienie w realizacji etapów prac I-VII podlegać będą anulowaniu w przypadku, gdyby wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia etapów VIII i IX. W takim przypadku kwoty potrącone na rzecz kar umownych za naruszenie terminu wykonania prac danego etapu staną się wymagalne w dacie płatności wynagrodzenia za ostatni etap prac.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1;
 - c) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do ich usunięcia w terminie przewidzianym w umowie w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu odpowiednio do dnia ich usunięcia lub dnia przystąpienia do ich usunięcia;
 - d) z tytułu naruszenia zapisów Regulaminu Placu Budowy wskazanego w § 5 ust. 10 kara umowna w kwocie 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia, z tym, iż w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
 - e) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia w przewidzianym umową terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za godność z oryginałem kopii zawartej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
 - j) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;

ERBUD S.A. ma 100% udziałów w kapitale zakładowym Erbud Operations Sp. z o.o. i tyle samo głosów na WZU.