

Raport bieżący nr 64/2019  
Data sporządzenia: 2019-11-29  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczących Umów o roboty budowlane o łącznej kwocie 27,46 mln zł na Generalne wykonawstwo obiektu - "Zespół budynków mieszkaniowych ETAP LMNO oraz Etap TUW - Warszawa ul. Jaśminowa / Pory" ze spółkami z Grupy Ronson Development : Etap LMNO- TRURO Sp. z o.o. oraz ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje , że w dniu 29 listopada 2019 r. Spółka podpisała dwie Umowy o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

#### LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 29.11.2019 r
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba):  
ETAP LMNO - TRURO Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok 410, 00-682 Warszawa;  
ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 10, 00-682 Warszawa;  
W/w Spółki należą do RONSON DEVELOPMENT Al. KEN 57, 02-797 Warszawa
3. Łączna Wartość kontraktów: 27 457 585,50 zł
  - ETAP LMNO - TRURO Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok 410, 00-682 Warszawa: Wartość: 15 942 340,00 PLN
  - ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 10, 00-682 Warszawa: Wartość: 11 515 245,50 PLN
4. Przedmiot kontraktu : Generalne wykonawstwo obiektu - Zespół budynków mieszkaniowych ETAP LMNO oraz Etap TUW - Warszawa ul. Jaśminowa / Pory
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa ul. Jaśminowa / Pory
6. Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót":
  - Termin: rozpoczęcie 16.12.2019r., zakończenie 25.05.2021r. dla - ETAP LMNO - TRURO Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok 410, 00-682 Warszawa
  - Termin: rozpoczęcie 16.12.2019r. zakończenie 18.08.2021r. dla - ETAP TUW - TOTTON Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 10, 00-682 Warszawa
7. Warunki płatności 30 dni od daty przyjęcia f-ry przez Zamawiającego
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Gwarancja należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem ważności min.60 dni dłuższym niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Gwarancja na okres rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto w formie gwarancji ubezpieczeniowej na 60 miesięcy,
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Okres gwarancyjne: 60 m-cy od odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
11. Kary "W przypadku nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Umownego terminu; w zakończeniu robót określonych terminami węzłowymi realizacji Przedmiotu Umowy, w usunięciu Wad stwierdzonych podczas odbioru;
  - w przypadku nie dostarczenia Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji w terminie określonym w Harmonogramie Budowy wysokości 0,05% złotych za każdy dzień opóźnienia, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna nie będzie naliczona, jeśli ww. decyzja nie zostanie dostarczona z winy Inwestora;
  - za nie wykonanie napraw, których potrzeba dokonania ujawniła się w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - Limit kar umownych 10% wartości; "