

Raport bieżący nr 38/2014
Data sporządzenia: 2014-09-29
ERBUD S.A.

Temat:

Zawarcie przez ERBUD S.A. "Emitent" znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 70.272.383,00 zł netto.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 29 września 2014 roku powziął informację, o zawarciu w dniu 25 września 2014 roku Umowy o roboty budowlane z Inwestorem: Promenady ZITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością "Spółka".

"Spółka" jest podmiotem zależnym od Vantage Development S.A.

Emitent zawarł ze spółkami zależnymi od Vantage Development S.A. w okresie od dnia 24 lutego 2014 roku, tj. od dnia przekazania RB 38/2014 umowy o łącznej wartości 93 298 200,88 złotych.

Umową o największej wartości jest umowa zawarta w dniu 25 września 2014 ze Spółką Promenady ZITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ("Spółka"). Wartość umowy wynosi 70.272.383,00 zł.

Umowa została zawarta na czas wykonania wszelkich zobowiązań z niej wynikających, nie później niż w terminie 13 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które powinno nastąpić po upływie 66 tygodni od dnia wydania nakazu rozpoczęcia robót. Na podstawie Umowy ERBUD, jako wykonawca, zrealizuje budynek biurowy Promenady ZITA etap A, C i D wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na nieruchomości.

Istotnym warunkiem umowy jest zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, polegające na uprawnieniu Spółki do zatrzymania "kwot zatrzymanych" w wysokości do 5 % z każdej faktury.

Inne istotne warunki zawartej umowy, w tym warunki finansowe, nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Zastrzeżone na rzecz Spółki kary umowne w określonych sytuacjach mogą przekroczyć 10% ceny umowy, z zastrzeżeniem umownym, że łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 15% ceny umowy.

Zgodnie z umową Spółka uprawniona jest do wydawania nakazu rozpoczęcia robót odrębnie dla każdego z etapów A, C i D.

Umowa zawiera warunek rozwiązujący, że w przypadku, gdy Spółka nie wyda nakazu rozpoczęcia robót w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 roku, umowa wygasa z upływem tego dnia, w zakresie niewydanego nakazu robót dla poszczególnego etapu.

W dniu zawarcia umowy Spółka wydała nakaz rozpoczęcia robót dla etapu C.