

Raport bieżący nr 41/2014
Data sporządzenia: 2014-10-31
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy na roboty budowlane o wartości 57.340.000,00 zł - realizacja stanu surowego części hotelowej Baltic Park Molo w Świnoujściu.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Lp. WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 31-10-2014
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) "Zdrojowa Invest Sp. z o.o. Projekt 7 S.K.A. ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa"
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) 57 340 000,00 zł, z czego dla wartość robót realizowanych przez Erbud S.A. w ramach konsorcjum wynosi 43 005 000,00 zł (75%)
4. Przedmiot kontraktu Budowa stanu surowego otwartego części hotelowej Baltic Park Molo, w tym Aquaparku i 5-gwiazdkowego Radisson Blu Resort, Świnoujście.
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Uzdrowska, Świnoujście
6. Terminy realizacji 31.10.2014–15.04.2016
7. Warunki płatności fakturowanie zgodnie z zaawansowaniem, termin płatności 28 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 5% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub depozytu wedle wyboru Wykonawcy
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Kaucja - 5% wartości netto wynagrodzenia na okres 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub depozytu
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) 36 miesięcy
11. Kary:
"Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.
Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych; łączna suma kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia."

12. Uwagi:

- (1) Kontrakt jest realizowany w konsorcjum z EKONOVA S.A. z siedzibą przy ul. Julianowskiej 13, 03-338 Warszawa. Udział Konsorcjanta około 25% wartości umowy;
- (2) Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki w wysokości 3 000 000,00 PLN + VAT w zamian za gwarancję bankową;
- (3) Erbud S.A. z EKONOVA S.A. będą realizowali największy kompleks hotelowo-konferencyjno-rekreacyjny na Wybrzeżu i aktualnie największą budowę tego typu w Polsce dla lidera condo hoteli skoncentrowanego na miejscowościach wypoczynkowych, kołobrzeskiej grupy Zdrojowa Invest & Hotels. Radisson Blu Resort, Świnoujście będzie pierwszym hotelem budowanym zgodnie z certyfikacją ekologiczną LEED w Polsce."