

Raport bieżący nr 23/2015

Data sporządzenia: 2015-03-12

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy o roboty budowlane o wartości 41.286 tys. zł - Rozbiórka istniejącego budynku oraz budowa budynku biurowego SZUCHA Premium Offices – VII kondygnacyjny budynek biurowy z częścią III kondygnacyjną wraz z III kondygnacyjnym garażem podziemnym oraz niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Lp. Wyszczególnienie Dane z kontraktu

1. Data zawarcia kontraktu 11-03-2015
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) GPG CORNER - Green Property Group Sp. z o. o. S.K.A  
ul. Podkocka 4B, 63-460 Nowe Skalmierzyce
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) 41 286 000
4. Przedmiot kontraktu Rozbiórka istniejącego budynku oraz budowa budynku biurowego SZUCHA Premium Offices – VII kondygnacyjny budynek biurowy z częścią III kondygnacyjną wraz z III kondygnacyjnym garażem podziemnym oraz niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Al. Szucha 17/19, Warszawa
6. Terminy realizacji 18 miesięcy od dnia podpisania umowy
7. Warunki płatności 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej na okres realizacji umowy + 60 dni
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania):
  - a) 3 lata na prace budowlano-montażowe, w tym instalacyjne,
  - b) 10 lat na pokrycie dachu, w tym jego szczelność, szczelności elewacji, i części podziemnej budynku, konstrukcję Obiektu i elementy nośne,

- c) na urządzenia wskazane w specyfikacji załączonej do dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do Protokołu Końcowego gwarancja będzie równa okresowi gwarancji producenta określonego w specyfikacji, jednak nie krótsza niż 2 lata od dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy, przy czym gwarantem pozostaje Wykonawca, w tym wind ( pod warunkiem serwisowania wind zgodnie z wymogami producenta),
- d) 1 rok na Zielen.

11. Kary:

- (a) za opóźnienie w przejęciu Terenu Budowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
- (b) za przekroczenie Terminów Węzłowych i Terminu Końcowego, wskazanych w Harmonogramie, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia; w przypadku, gdy pomimo przekroczenia terminów w toku realizacji prac, Termin Końcowy wykonania Inwestycji nie ulegnie przedłużeniu, wówczas Inwestor wraz z ostatnią płatnością dokona zwrotu na rzecz Wykonawcy potrąconych uprzednio kar z tytułu przekroczenia Terminów Węzłowych;
- (c) za opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Obiektu, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy przekroczenie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy;
- (d) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych:  
w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
- (e) w przypadku odstąpienia przez Inwestora od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto;
- (f) za każdy przypadek naruszenia zasad BHP, braku zapewnienia technicznych i organizacyjnych zabezpieczeń w zakresie BHP, dostarczenia zabezpieczeń niespełniających wymogów bezpieczeństwa, bądź dostarczenia zabezpieczeń w nieodpowiednim stanie technicznym - w wysokości 2.000,- PLN;
- (g) Limit kar umownych do wysokości 15% wartości Kontraktu.