

Raport bieżący nr 2/2016
Data sporządzenia: 2016-01-05
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy o wartości 38.200.00,00 zł na generalne wykonawstwo dla inwestycji Przebudowa i nadbudowa budynku kina "Neptun" w połączeniu z zabudową kamieniczkową z jednopoziomowym garażem przy ulicy Długiej i Piwnej w Gdańsku

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 5 stycznia 2016 roku Emitent otrzymał podpisaną umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

Lp. WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 22.12.2015
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Capital Park Gdańsk Sp. z o. o.
ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) 38.200.000,00 (Faza I - 1.299.800,00, Faza II - 36.900.200,00)
4. 4 Przedmiot kontraktu Przebudowa i nadbudowa budynku kina "Neptun" w połączeniu z zabudową kamieniczkową z jednopoziomowym garażem przy ulicy Długiej i Piwnej w Gdańsku
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Długa/Piwna, Gdańsk
6. Terminy realizacji Rozpoczęcie: 07.01.2016 (wydanie Polecenie Rozpoczęcia Fazy I);
Zakończenie: najpóźniej w terminie 22 miesięcy od Dnia Rozpoczęcia Fazy II.
7. Warunki płatności fakturowanie zgodnie z Umową, termin płatności faktur 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 2,5% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin owiązywania) Okres gwarancji będzie wynosił 3 lata, z tym, że okres gwarancyjny na:
 - a) całość konstrukcję (w tym konstrukcję murowaną) i elementy nośne będzie wynosił 10 lat,
 - b) dach będzie wynosił 10 lat,
 - c) dylatacje i izolacje będzie wynosił 10 lat,
 - d) elewację będzie wynosił 10 lat,
 - e) okładziny kamienne będzie wynosił 10 lat,
 - f) elementy ze stali nierdzewnej będzie wynosił 10 lat,
 - g) okna, stolarkę i ślusarkę będzie wynosił 5 lat,
 - h) roboty drogowe i infrastrukturę drogową będzie wynosił 5 lat,
 - i) windy, drzwi automatyczne będzie nie krótszy niż 3 lata,
 - j) zieleni będzie wynosił 2 lata.

Na urządzenia zamontowane w instalacjach wskazane w specyfikacji załączonej przez Wykonawcę do Protokołu Końcowego, gwarancja będzie równa okresowi gwarancji producenta określonego w specyfikacji, jednak nie będzie krótsza niż 24 miesiące od dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy.

11. Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.
łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia.
12. Uwagi Umowa Warunkowa: Umowa dla Fazy I wchodzi w życie z dniem wydania przez Inwestora Polecenia Rozpoczęcia Fazy I. Inwestor jest uprawniony do złożenia Polecenia

Rozpoczęcia Fazy I najpóźniej do dnia 31.03.2016 roku (przewidywana data 07.01.2016 r.).
Odnośnie Fazy II, przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek obowiązków w ramach Fazy II może nastąpić po złożeniu Wykonawcy przez Inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia Fazy II. Inwestor jest uprawniony do złożenia Polecenia Rozpoczęcia Fazy II najpóźniej do dnia 30.09.2016 roku (przewidywana data 30.06.2016 r.).

Wartość Umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Szczegółowe kryterium:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim