

Raport bieżący nr 26/2016
Data sporządzenia: 2016-04-25
ERBUD S.A.

Temat:

Sprzedaż przedsięwzięcia inwestycyjnego przez podmiot zależny od Emitenta - spółkę GWI GmbH z/s w Deusseldorfie.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

1. Przedmiot umowy: sprzedaż budynku mieszkalnego "West Park" z 141 mieszkaniami , przedszkolem oraz 144 miejscami parkingowymi,

2. Data podpisania kontraktu: 25.04.2016

3. Strony umowy:

a) Kupujący:

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG, Wagnerstraße 29, 40212 Düsseldorf

b) Sprzedający :

PDI Düsseldorf Malmedyerstraße Ost GmbH

PDI Düsseldorf Malmedyerstraße West GmbH,

gdzie udział GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf w w.w. spółkach wynosi 51%;

4. Wartość umowy: cena tymczasowa 29.620.656,00 EUR, (w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania umowy 129.916,20 PLN) cena końcowa uzależniona jest od obmiarów końcowych budynku - zostanie ustalona w dniu odbioru końcowego, płatna w ciągu 10 dni kalendarzowych po odbiorze obiektu

5. Okres realizacji: najpóźniejszy termin oddania budynku do użytku: 31.01.2017

6. Kary umowne: za przekroczenie ostatecznego terminu końcowego 31.01.2017 sprzedający jest zobowiązany zapłacić kupującemu karę umowną w wysokości 1.000 EUR za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia oraz pokrycie kosztów związanych z wynajęciem mieszkań i przedszkola

7. Gwarancje:

a) usunięcia wad i usterek - w wysokości 5% wartości wykonanych prac budowlanych netto. Kwota gwarancji została ustalona maksymalnie na 850.000 EUR na 5 lat i dwa tygodnie.

Emitent posiada 85% udziałów w GWI GmbH.

Kryterium: wartość umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Szczegółowe kryterium:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.