

Raport bieżący nr 35/2016
Data sporządzenia: 2016-05-04
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej warunkowej umowy budowlanej o wartości 60,8 mln zł - budowa obiektu hotelowego oraz obiektu biurowego w Łodzi.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Wyszczególnienie Dane z kontraktu:

1. Data zawarcia kontraktu 04-05-2016
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o.
ul. Książęcej 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) 60 820 000
4. Przedmiot kontraktu Budowa obiektu hotelowego sieci Hampton by Hilton oraz obiektu biurowego na nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 155 w Łodzi.
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
6. Terminy realizacji Data Rozpoczęcia Robót: 9 maja 2016 r.
Data Zakończenia Robót: 31 stycznia 2018 r.
7. Warunki płatności 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej na okres realizacji umowy + 60 dni
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% wartości kontraktu w formie gwarancji bankowej na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, po 2 latach i 30 dniach redukcja do 2% wartości kontraktu
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
 - a) 36 miesięcy na wykonane roboty instalacyjno-montażowe i wykończeniowe,
 - b) 5 lat na: drogi, konstrukcje stalowe, konstrukcje żelbetowe, elewacje, dylatacje, posadzki i okładziny kamienne, z zastrzeżeniem normalnego zużycia przy eksploatacji.
 - c) 10 lat na szczelność dachu,
 - d) dla Urządzeń i Wyposażenia – zgodnie z okresami gwarancyjnymi obowiązującymi u producentów na Nowe wyroby, lecz nie mniej niż 24 miesiące,
 - e) 12 miesięcy na wykonaną zieleń,
 - f) 36 miesięcy na Prace Aranżacyjne, liczone od daty odbioru tych prac przez Najemcę lub Zamawiającego.
11. Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.
Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia.
12. Uwagi:
 - 1) Ostateczna wysokość kontraktu zostanie uzgodniona aneksem do Umowy do 30 czerwca 2016 roku, przy czym jeśli Strony nie dojdą do porozumienia w sprawie tej kwoty do 30 lipca 2016 roku, niniejsza Umowa obowiązuje wyłącznie dla zakresu Etap I: Roboty polegające na usunięciu kolidujących sieci z działki o numerze ew. 4/4 i 4/7 obręb [71104] przeznaczonej pod budowę obiektów kubaturowych Hotelu "HILTON", zlokalizowanej w Łodzi przy Al. Mickiewicza pomiędzy ul. Piotrkowską i Al. Kościuszki ze zmianą stacji transformatorowej odtworzeniowej, wydłużeniem sieci ciepłowniczej i dodatkową studnią kanalizacyjną w północnej jezdni Al. Mickiewicza z jej włączeniem o wartości netto 8 820 000,00 PLN.

Wartość Umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Szczegółowe kryterium:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim