

Raport bieżący nr 54/2016  
Data sporządzenia: 2016-07-21  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy warunkowej na roboty budowlane – budowa budynku biurowego z częścią usługową w Łodzi o wartości 103,8 mln PLN.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 20 lipca 2016 roku została zawarta umowa o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

Lp. Wyszczególnienie Dane z kontraktu

1. Data zawarcia kontraktu 20-07-2016
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o.  
ul. Książęca 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
3. Wartość kontraktu (PLN, netto) 103.832.103,17 PLN (Kwota Stała)
4. Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowego z częścią usługową przy ul. Piotrkowskiej 155 w Łodzi
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
6. Terminy realizacji Data rozpoczęcia robót: 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 r.).  
Data zakończenia robót: 31 lipca 2018 r.
7. Warunki płatności 30 dni
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości kontraktu (Kwoty Stałej) netto w formie gwarancji bankowej na okres realizacji umowy + 60 dni
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% wartości kontraktu (Kwoty Stałej) netto w formie gwarancji bankowej na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, po 2 latach i 30 dniach redukcja do 2% wartości kontraktu (Kwoty Stałej) netto.
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
  - a) 36 miesięcy na wykonane roboty instalacyjno-montażowe i wykończeniowe,
  - b) 5 lat na: drogi, konstrukcje stalowe, konstrukcje żelbetowe, elewacje, dylatacje, posadzki i okładziny kamienne, z zastrzeżeniem normalnego zużycia przy eksploatacji,
  - c) 10 lat na szczelność dachu,
  - d) dla Urządzeń i Wyposażenia – zgodnie z okresami gwarancyjnymi obowiązującymi u producentów na Nowe wyroby, lecz nie mniej niż 24 miesiące,
  - e) 12 miesięcy na wykonaną zieleni,
  - f) 36 miesięcy na Prace Aranżacyjne, liczone od daty odbioru tych prac przez Najemcę lub Zamawiającego.
11. Kary nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.  
Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% Kwoty Stałej netto.
12. Uwagi
  - (1) Umowa zawierana jest pod warunkiem zawieszającym, że Inwestor w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 r., łącznie:
    - a) doręczy Generalnemu Wykonawcy oświadczenie Instytucji Finansowej o wysokości udzielonego finansowania, które musi być nie niższe niż Kwota Stała netto. Wydłużenie ww. terminu wymaga podpisania przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i
    - b) wezwie Generalnego Wykonawcę do rozpoczęcia Robót w terminie do 5 Dni Roboczych od dnia otrzymania wezwania.
  - (2) Kontrakt obejmuje również możliwość zlecenia przez Inwestora Prac Aranżacyjnych w ramach Kwoty Zmiennej, obliczanej na podstawie cen jednostkowych.