

Raport bieżący nr 78/2016
Data sporządzenia: 2016-10-20
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie umowy na roboty budowlane o wartości 12,6 mln PLN z jednostką zależną od VANTAGE DEVELOPMENT S.A., z którą to Grupą wartość podpisanych umów przez ERBUD S.A. (Emitent) ostatnich 12 mc przekroczyła 115 mln PLN.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Podpisanie umowy na roboty budowlane o wartości 12,6 mln zł z jednostką zależną pośrednio od VANTAGE DEVELOPMENT S.A., z której grupą kapitałową łączna wartość podpisanych umów przez ERBUD S.A. w ciągu ostatnich 12 miesięcy przekroczyła wartość 115 mln zł

Zarząd ERBUD S.A. informuje, że 20 października 2016 r. została podpisana umowa na roboty budowlane na poniżej opisanych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu Umowa o roboty budowlane "Dom Saski" zawarta 20.10.2016 r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania XV spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu
3. Wartość kontraktu 12 550 000 zł netto
4. Przedmiot kontraktu Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 i 5 kondygnacyjny z garażem podziemnym i pawilonem usługowym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, chodnikami wjazdem do garażu podziemnego, sieciami i przyłączami: wodociągowymi, sanitarnymi, deszczowymi, c.o. i teletechnicznymi. Mieszkania w stanie developerskim, z możliwością wykończenia wg standardów zamawiającego.
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, Osiedle Saska Kępa w Dzielnicy Praga Południe, Al. Stanów Zjednoczonych/Międzynarodowa
6. Terminy realizacji od 20.10.2016 r. do 21.12.2017 r.
7. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 1 255 000 zł - tj. 10% wynagrodzenia umownego - możliwa gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa z terminem ważności 21.12.2017 r.
8. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 627 500 zł tj. 5% wynagrodzenia umownego - możliwa gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa z terminem ważności zależnym od rodzaju wykonanych prac. Okres rękojmi wynosi 5 (pięć) lat od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót przez Zamawiającego.
9. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania)
10. Kary Istotne kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w dotrzymaniu Dat Kluczowych od IX Daty Kluczowej do X Daty Kluczowej - w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procent) Ceny Umowy - niezależnie za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu każdej z tych dat,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót lub przy jakimkolwiek odbiorze z wyłączeniem Odbioru Końcowego - w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu określonego Umową terminu na usunięcie Wad,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu Wad Istotnych - w wysokości 0,3% (trzy dziesiąte procent) Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu X Daty Kluczowej do dnia ich usunięcia,

1.4. za opóźnienie w usunięciu Wad Nieistotnych - w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procent) Ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu usunięcia Wady Nieistotnej wskazanego w protokole Odbioru Końcowego do dnia jej usunięcia,

1.5. za opóźnienie w usunięciu jakiegokolwiek Wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 3% (trzy procent) wartości części Obiektu, której dotyczy Wada, lecz nie mniej niż 1.000 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia w usunięciu Wady (wartość części Obiektu, której dotyczy Wada zostanie obliczona w oparciu o Analizę Sumy Umowne i Kosztów Organizacji),

1.6. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania Wady mającej charakter awarii stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 3% (trzy procent) wartości części Obiektu, której dotyczy Wada, lecz nie mniej niż 1.000 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania Wady liczony od dnia doręczenia karty zgłoszenia Wady (wartość części Obiektu, której dotyczy Wada zostanie obliczona w oparciu o Analizę Sumy Umowne i Kosztów Organizacji).