

Raport bieżący nr 5/2018  
Data sporządzenia: 2018-02-23  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie Umowy na roboty budowlane - Zespół Zabudowy Mieszkaniowej BLISKIE BEMOWO Etap II przy ul. Powstańców Śląskich w Warszawie w kwocie 18 111 365,00 PLN.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. ( EMITENT) informuję, że w dniu 22-02-2018 r. zawarł Umowę na roboty budowlane - budowa Zespołu Zabudowy Mieszkaniowej BLISKIE BEMOWO Etap II przy ul. Powstańców Śląskich w Warszawie z CGL VIII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa. Jest to kolejna Umowa zawarta w ciągu ostatnich 12 miesięcy ze spółką z Grupy GRUPO LAR. łączna wartość umów podpisana w ciągu ostatnich miesięcy wynosi 94 236 553 PLN.

Obecna Umowa jest podpisana na następujących warunkach:

#### LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 22.02.2018r.
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) CGL VIII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 32
3. Wartość kontraktu 18 111 365,00 PLN
4. Przedmiot kontraktu Zespół Zabudowy Mieszkaniowej BLISKIE BEMOWO Etap II przy ul. Powstańców Śląskich w Warszawie
5. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Powstańców Śląskich
6. Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót - 22.02.2018r.  
Zakończenie Robót - 31.03.2019r."
7. Warunki płatności 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 5% w formie gwarancji bankowej ważna do dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy plus dodatkowe 60 dni oraz 5% pobierana narastająco z wystawianych przez Generalnego Wykonawcę faktur
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% sumy kontraktowej na 63 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres:  
63 miesiące - na prace instalacyjno-montażowe, użyte materiały malowanie elewacji; 15 lat - na konstrukcje żelbetowe; 10 lat - na dach (izolacje, konstrukcje), elewacje (poza malowaniem elewacji), dylatacje i okładziny; 5 lat - drogi, chodniki, parkingi; dla urządzeń i wyposażenia - zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż 12 mies., pod warunkiem użytkowania zgodnie z warunkami gwarancji; 2 sezony wegetacyjne, nie krócej niż 2 lata - dla zieleni"
11. Kary "Dla Wykonawcy: za przekroczenie któregokolwiek z terminów (§3 ust. 3 - Kamienie Milowe)) - 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, należnego za wykonanie danego Kamienia Milowego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. (łącznie do 10% wartości wynagrodzenia netto);  
za przekroczenie terminu Stanu ""0"" pod budynkiem oraz stan surowy zamknięty z dachem - 0,2% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (łącznie do 10% wartości wynagrodzenia netto);  
za opóźnienie w usuwaniu usterek - 0,05% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;  
w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy: z przyczyn leżących po stronie GW - 10% wynagrodzenia netto, z przyczyn Zamawiającego - GW ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto pozostałego"