

Raport bieżący nr 18/2018  
Data sporządzenia: 2018-04-25  
ERBUD S.A.

Temat:

Zawarcie przez Erbud S.A. (Emitent) umowy o roboty budowlane i generalne wykonawstwo inwestycji pn. DOM STUDENTA - AKADEMIK "Akademik Foxtrot" przy ul. Woronicza 37 w Warszawie. Wartość Umowy 39,5 mln PLN.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 25 kwietnia 2018 r. zawarł ze Spółką STUDENT DEPOT FOXTROT Sp. z o.o. (Zamawiający) umowę na realizację inwestycji: DOM STUDENTA AKADEMIK "Akademik Foxtrot" przy ul. Woronicza 37 w Warszawie na niżej określonych warunkach.

#### LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1. Data zawarcia kontraktu 25.04.2018r
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) STUDENT DEPOT FOXTROT Sp. z o.o., ul. Aleja Jana Chrystiana Szucha 6, 00-582 Warszawa
3. Wartość kontraktu 39 500 000,00 PLN
4. Przedmiot kontraktu Dom Studenta - Akademik "Akademik FOXTROT" ul. Woronicza 37
5. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Woronicza 37, Warszawa
6. Terminy realizacji "Rozpoczęcie Robót - 02.05.2018r. Zakończenie Robót - 15.09.2019r."
7. Warunki płatności I-sza faktura - 90 dni od daty przyjęcia przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury; II-a faktura - 60 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury; III-a i kolejne faktury - 30 dni od daty przyjęcia przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.
8. Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Gwarancja bankowa w wysokości 5% sumy wynagrodzenia netto z terminem ważności min.30 dni dłuższym niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
9. Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu ważności gwarancji należytego wykonania Umowy i nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, przedstawi Student Depot gwarancję na okres rękojmi i gwarancji o wartości 5% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania przedmiotu umowy i z okresem ważności 5 lat
10. Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Okresy gwarancyjne odpowiednio do charakteru robót są następujące: - konstrukcja Obiektu, dachy - konstrukcja, dachy - szczelność, izolacje pionowe i poziome - 10 lat - pozostałe roboty - 5 lat (dla zieleni - jeden okres wegetacyjny) - urządzenia - na okres zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta, nie krócej jednak niż 2 lata, z zastrzeżeniem: oprawy: 5 lat, źródła światła: 1 rok
11. Kary W przypadku nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania Umowy Student Depot ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne: - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w zakończeniu robót, określonych terminami węzłowymi realizacji przedmiotu Umowy; - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych podczas odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji; - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w realizacji każdego z terminów przekazania dokumentów, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Obiektu; - w wysokości 5% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy; - suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.