

Raport bieżący nr 58/2018
Data sporządzenia: 2018-09-06
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy warunkowej o roboty budowlane o wartości 26 mln zł na Rozbudowa Hotelu Solny przy ul. Aleksandra Fredry 5 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 6 września 2018 r. zawarł znaczącą warunkową Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca:

"Rozbudowa Hotelu Solny przy ul. Aleksandra Fredry 5 w Kołobrzegu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

DATA ZAWARCIA UMOWY 06.09.2018r.

WARUNEK WEJŚCIA UMOWY W ŻYCIE Umowa warunkowa: Strony mają prawo do odstąpienia od Umowy bez prawa do występowania o jakiegokolwiek roszczenia w przypadku braku uzyskania w terminie do 2 listopada 2018 r. zmiany projektu.

INWESTOR Solny Investment Sp. z o.o., ul. Królowej Jadwigi 21, 78-400 Szczecinek

TERMIN REALIZACJI rozpoczęcie robót: 02.11.2018; zakończenie robót: 16 miesięcy od daty rozpoczęcia; uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w ciągu miesiąca od zakończenia czasu realizacji

KUBATURA m³ 25 147,00 m³

POWIERZCHNIA m² PUM: 4 468 m²; PC: 6 114 m²

ZAKRES PRAC wykonanie robót budowlanych wraz z robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną

WARTOŚĆ W MLN PLN 25 950 000,00 netto

Zaliczka: 4 mln zł netto, do rozliczenia zgodnie z harmonogramem

MIEJSCE WYKONANIA ul. Aleksandra Fredry 5, Kołobrzeg

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA 5,0% wartości kontraktu netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK 2,5% wartości kontraktu netto

KARY

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY w wysokości 0,06% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (końcowym) lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki

c) za odstąpienie od UMOWY przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi druga strona - za wyjątkiem prawa do odstąpienia w wyniku nie uzyskania odstępstwa od projektu - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto

d) kary BHP - 500zł za każdy przypadek

LIMIT KAR 10 % wartości kontraktu netto

OKRESY GWARANCYJNE

gwarancja jakości i rękojmi za wady

a) 60 miesięcy na roboty budowlane;

b) 24 miesiące na roboty instalacyjne;

c) 24 miesiące na materiały budowlane i instalacyjne;

d) na urządzenia, maszyny oraz wyposażenie zgodnie z gwarancją producenta nie krócej niż 12 miesięcy