

Raport bieżący nr 74/2018  
Data sporządzenia: 2018-11-16  
ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej Umowy warunkowej o roboty budowlane o wartości 28,5 mln zł - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Chmielewskiego 23 w Szczecinie – Etap I – na działkach nr ewid. 3/8, 3/10 obręb 1058 wraz z niezbędną do eksploatacji tego budynku infrastrukturą nadziemną i podziemną, zagospodarowaniem terenu oraz murami oporowymi w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) informuję, że w dniu 16-11-2018 r. zawarł znaczącą warunkową Umowę na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

KONTRAKT UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE dotycząca:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Chmielewskiego 23 w Szczecinie – Etap I – na działkach nr ewid. 3/8, 3/10 obręb 1058 wraz z niezbędną do eksploatacji tego budynku infrastrukturą nadziemną i podziemną, zagospodarowaniem terenu oraz murami oporowymi w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji

data zawarcia Umowy 16.11.2018r.

UMOWA zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, że Inwestorowi zostanie udzielony kredyt na realizację zadania inwestycyjnego w terminie do dnia 15 lutego 2019r.

INWESTOR BEST DEWELOPER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ulica Południowa numer 27D, 71-001 Szczecin

TERMIN REALIZACJI 22.11.2018 - 26.08.2020

KUBATURA m<sup>3</sup> 25 147,00 m<sup>3</sup>

POWIERZCHNIA m<sup>2</sup> PUM: 6953 m<sup>2</sup>; PC: 11 744 m<sup>2</sup>

ZAKRES PRAC wykonanie robót budowlanych wraz z robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną

WARTOŚĆ W MLN PLN 28 500 000,00 netto

MIEJSCE WYKONANIA ul. Chmielewskiego 23 Szczecin

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA 5,0% wartości kontraktu netto

GWARANCJA NAPRAWY WAD I USTEREK 2,5% wartości kontraktu netto

KARY

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY w wysokości 0,06% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (końcowym) lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki
  - c) za odstąpienie od UMOWY przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi druga strona - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto
  - d) kary BHP - 500zł za każdy przypadek
- LIMIT KAR 10 % wartości kontraktu netto

OKRESY GWARANCYJNE

gwarancja jakości i rękojmi za wady

- a) 60 miesięcy na roboty
- b) na urządzenia, maszyny oraz wyposażenie zgodnie z gwarancją producenta nie krócej niż 12 miesięcy

Oddział: Oddział Szczecin

Segment: obiekty mieszkalne